

# **GALPÃO F 05**

## **2.718,42m<sup>2</sup>**

(Possibilidade de 4 módulos de  
680m<sup>2</sup>(aprox.) cada)

Instalado dentro do Zeta Loteamento  
Empresarial Fechado



SEU SONHO COMEÇA AQUI.

# LOCALIZAÇÃO | Zeta Loteamento Empresarial



Ponte Estaiada

3

5

2

1

4

**Total de 142 terrenos**

- 1. Portaria
- 2. Estacionamento
- 3. Área de Lazer
- 4. Área Verde
- 5. Galpões F 05



# LOCALIZAÇÃO | Zeta Loteamento Empresarial



## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rod Anhanguera	6 min
Rod. D. Pedro I	7 min
Acesso Rod. Bandeirantes	10 min
SP 101	9 min
Aeroporto Viracopos	20 min



# DIFERENCIAIS

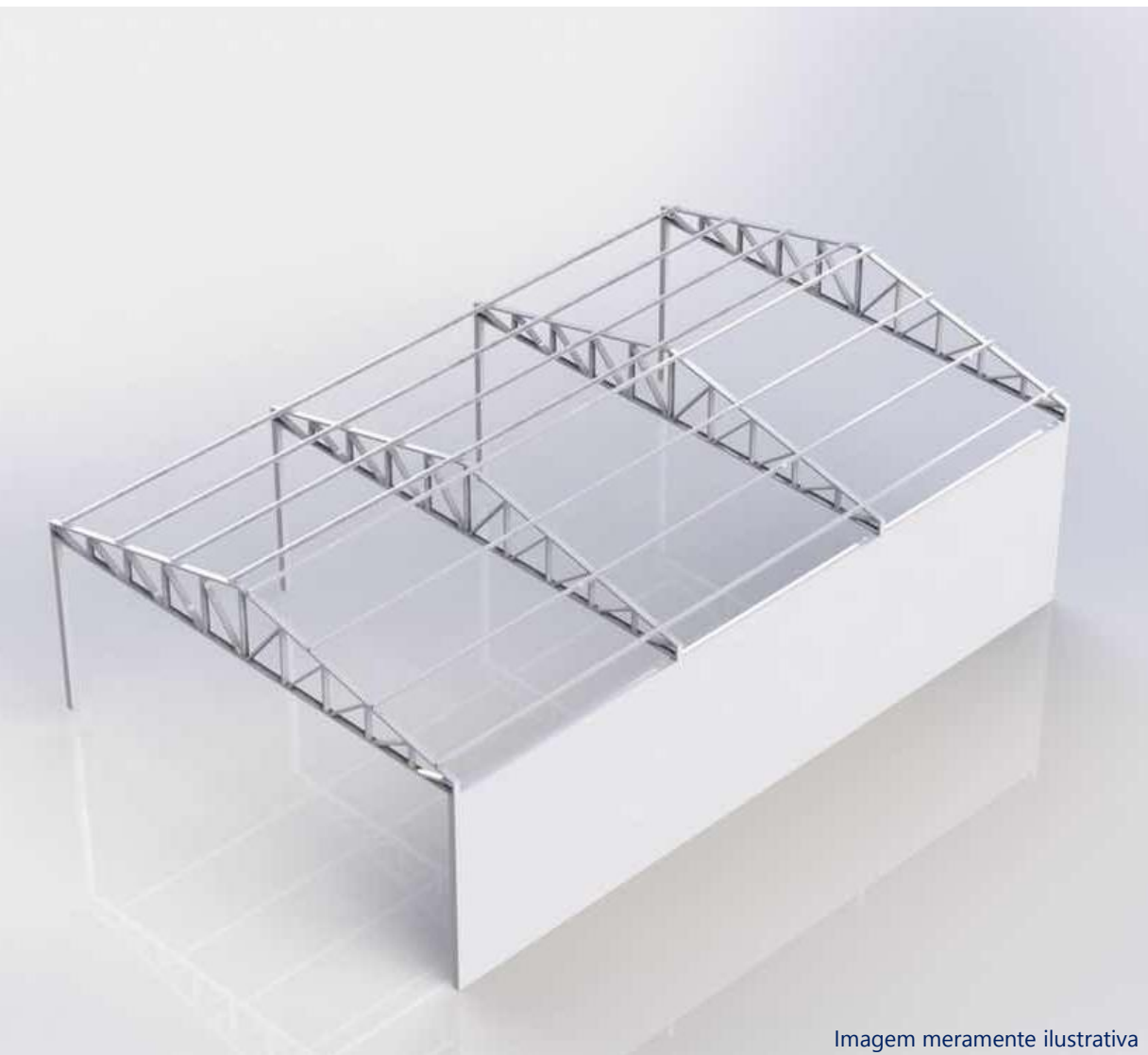


Imagem meramente ilustrativa



**Mais segurança:** Galpões instalados dentro de loteamento empresarial fechado com total infraestrutura e segurança.



**Localização estratégica,** com fácil acesso para as principais Rodovias da região e Aeroporto de Viracopos.

# FICHA TÉCNICA



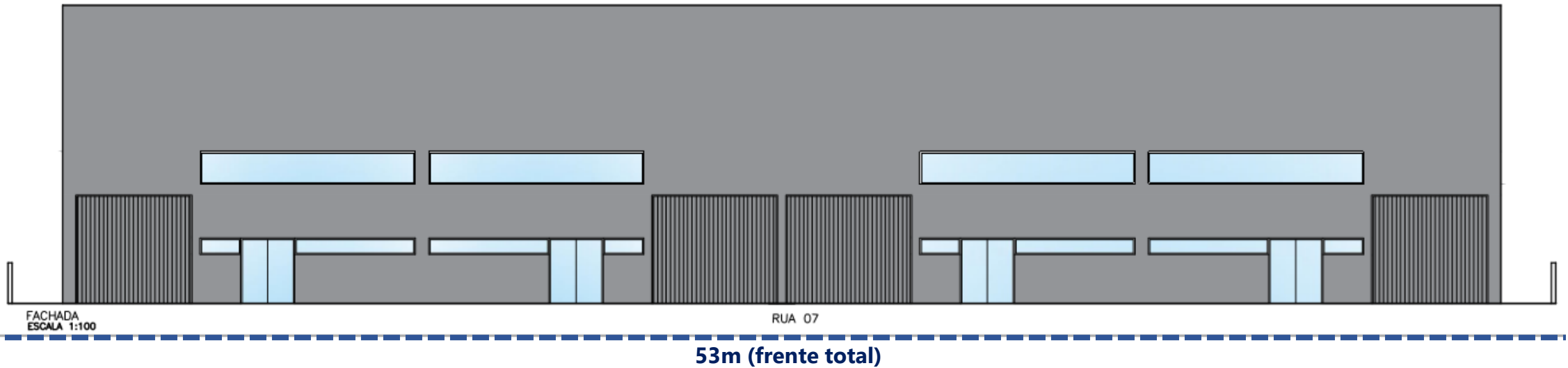
<b>Quadra/Lote:</b>	Quadra F, Lote 5, 6 e 7
<b>Metragem Terreno:</b>	3.627,21m <sup>2</sup>
<b>Metragem Construção:</b>	2.718,42m <sup>2</sup>
<b>Tipologia:</b>	Condomínio de Galpões
<b>Quantidade de Módulos:</b>	4
<b>Metragem Módulos (média):</b>	680 m <sup>2</sup> (aprox.)
<b>Descritivo:</b>	Construção em pré moldado, fechamento em alvenaria e telhas metálicas.

#### Possibilidades:

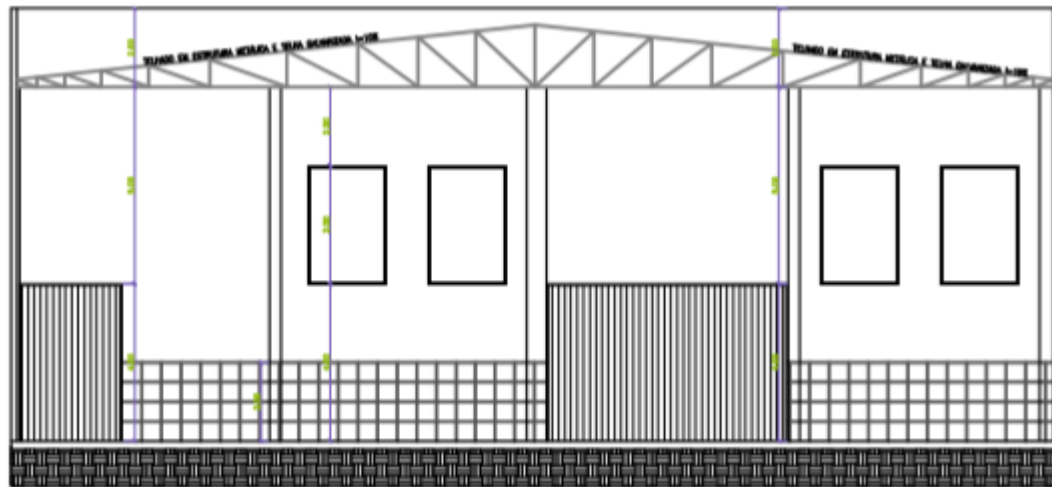
- Pátio Térreo com até 1.269,36m<sup>2</sup>
- Administrativo Térreo 90,10m<sup>2</sup>
- Administrativo Superior 90,10m<sup>2</sup>
- Piso para 3 a 8 toneladas por m<sup>2</sup> (a definir conforme uso do cliente)
- Pé direito com 9 m

<b>Status de Obra:</b>	Em andamento
<b>Previsão de Entrega:</b>	Dezembro/2020

# FICHA TÉCNICA | VISTA FRONTAL

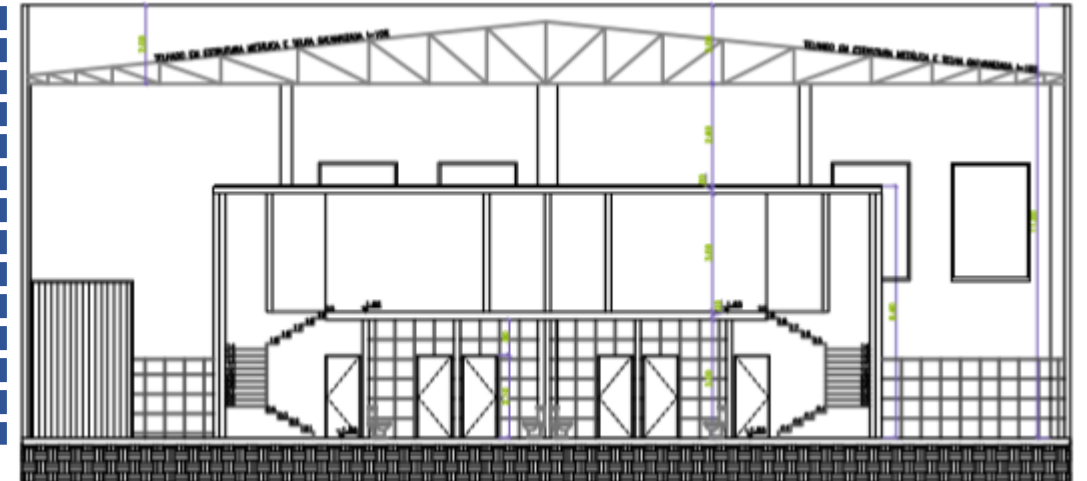


# FICHA TÉCNICA | Corte Frontal



26,50m (Frente 2 Módulos)

9m  
(altura)

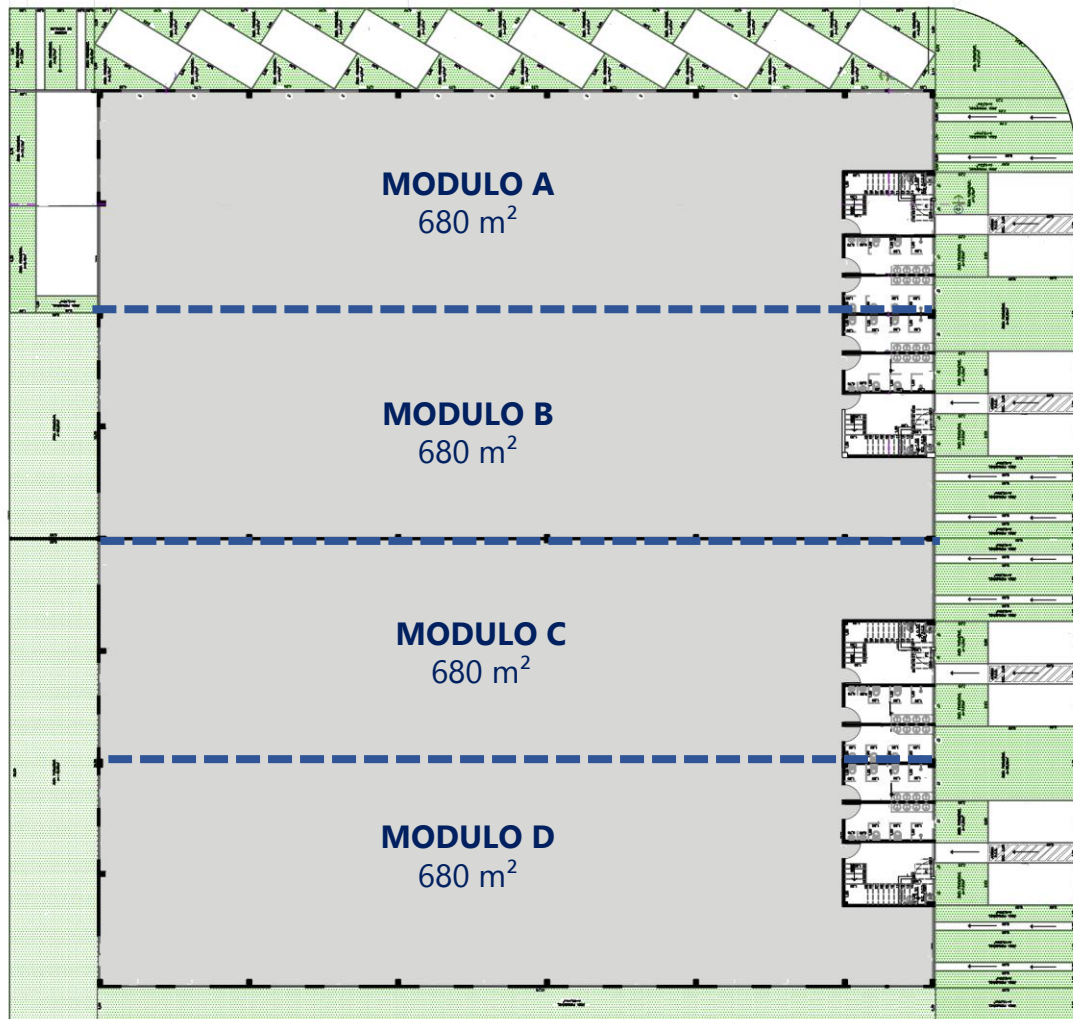








# FICHA TÉCNICA | PLANTA BAIXA



# ZONEAMENTO PERMITIDO



**ZM5 - Zona Mista**, onde são permitidas pequenos comércios, escritórios, serviços médios e pesados, indústrias leves e médias e instituições;

- Escritórios;
- Comércio Varejista e Serviços de gêneros alimentícios, utilidade pública, hospedagem, diversão;
- Comércio Atacadista, depósitos e serviços pesados;
- Serviços de educação e saúde;
  
- Indústrias Leves - Indústrias virtualmente sem risco ambiental com baixo grau de incomodidade e ou de pequeno porte e médio porte.
  
- Indústrias Médias - Indústrias de risco ambiental leve com baixo grau de nocividade e médio grau de incomodidade e ou de médio porte e grande porte.