

GALPÃO C 02

832,37m²

Instalado dentro do Zeta
Loteamento Empresarial Fechado



SEU SONHO COMEÇA AQUI.

LOCALIZAÇÃO | Zeta Loteamento Empresarial



Ponte Estaiada

3

5

2

1

4

Total de 142 terrenos

- 1. Portaria
- 2. Estacionamento
- 3. Área de Lazer
- 4. Área Verde
- 5. Galpão C 02



LOCALIZAÇÃO | Zeta Loteamento Empresarial



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rod Anhanguera	6 min
Rod. D. Pedro I	7 min
Acesso Rod. Bandeirantes	10 min
SP 101	9 min
Aeroporto Viracopos	20 min



DIFERENCIAIS

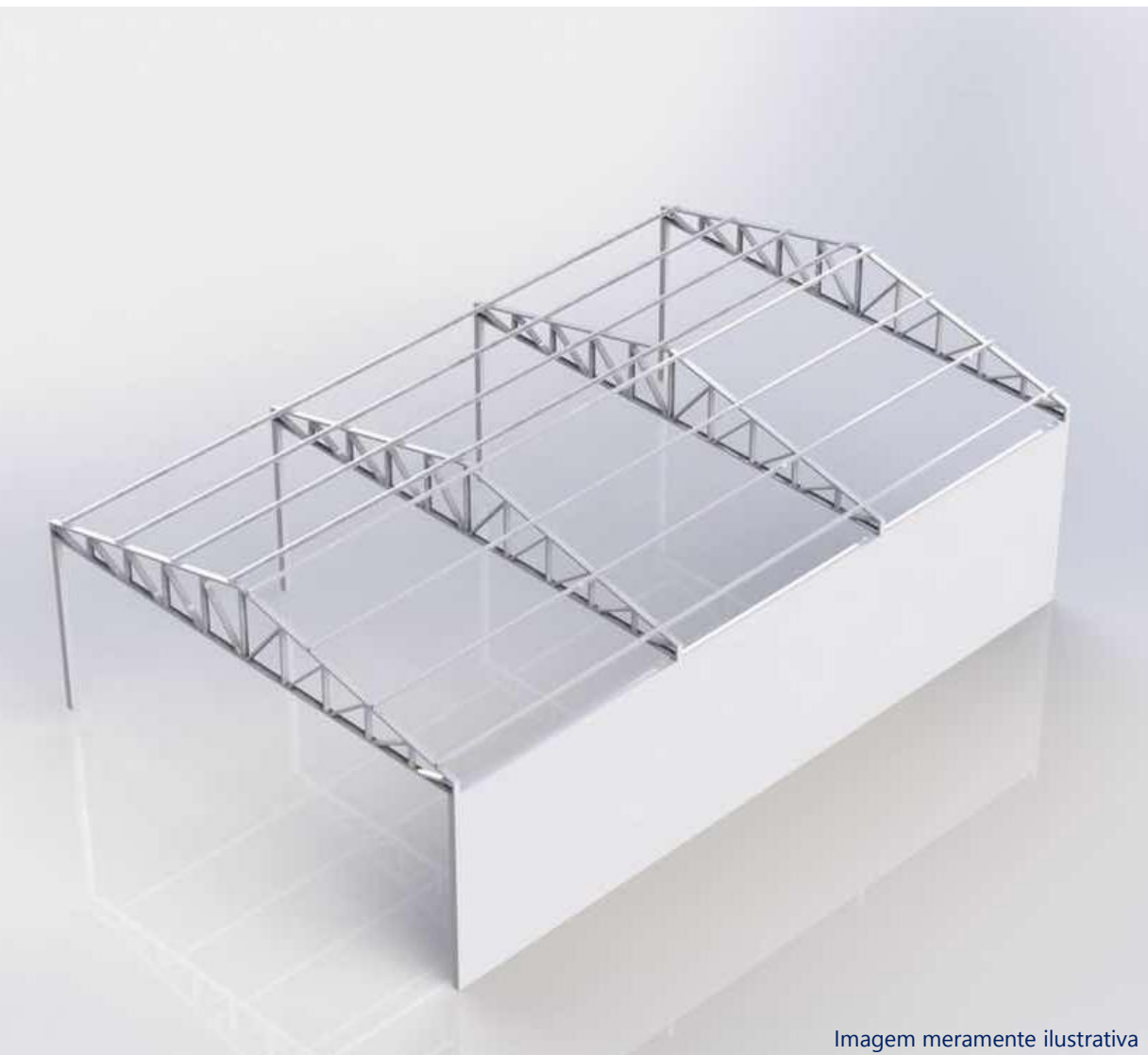


Imagem meramente ilustrativa



Mais segurança: Galpão instalado dentro de Loteamento empresarial fechado com total infraestrutura e segurança.



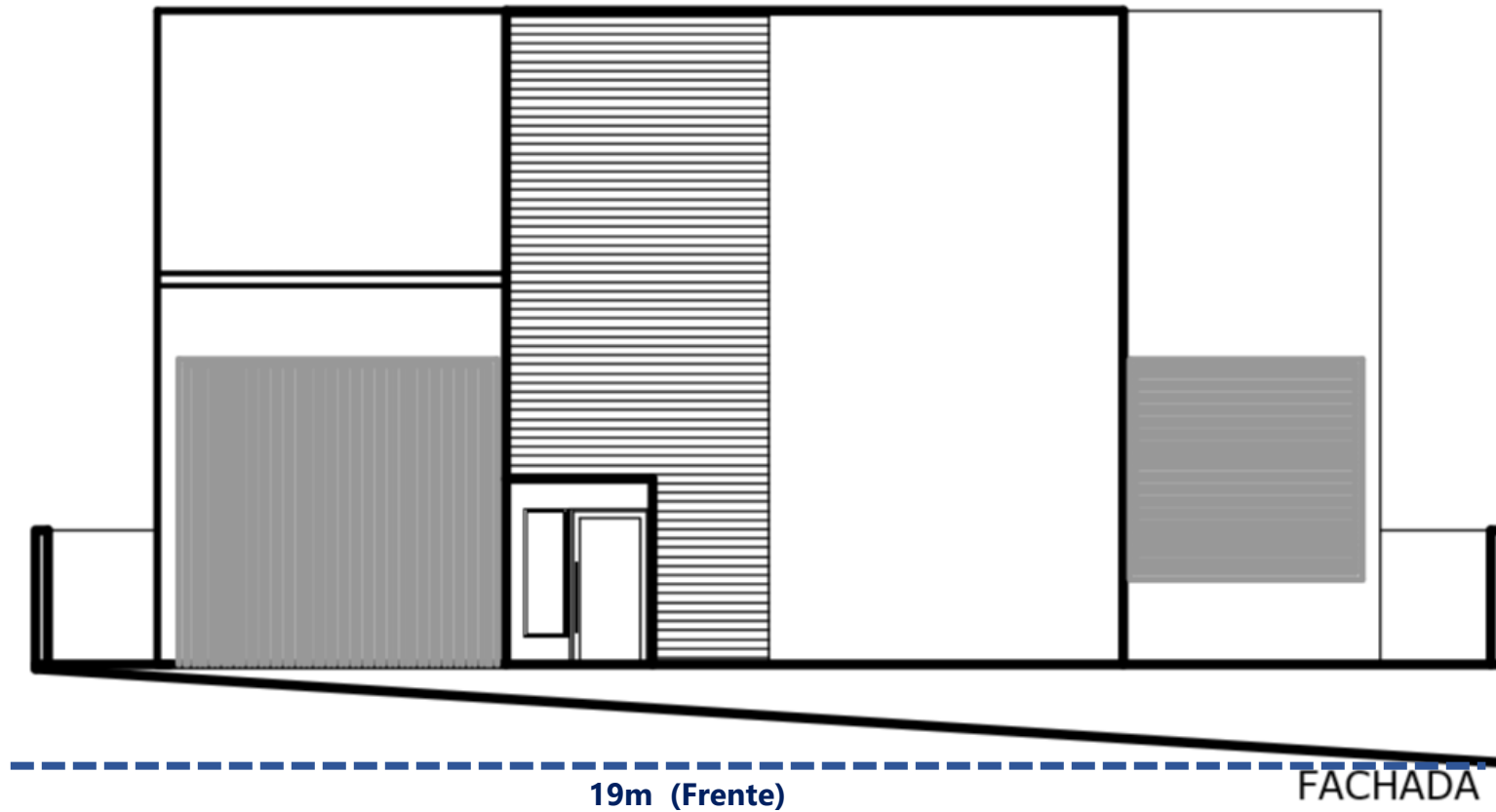
Localização estratégica, com fácil acesso para as principais Rodovias da região e Aeroporto de Viracopos.

FICHA TÉCNICA

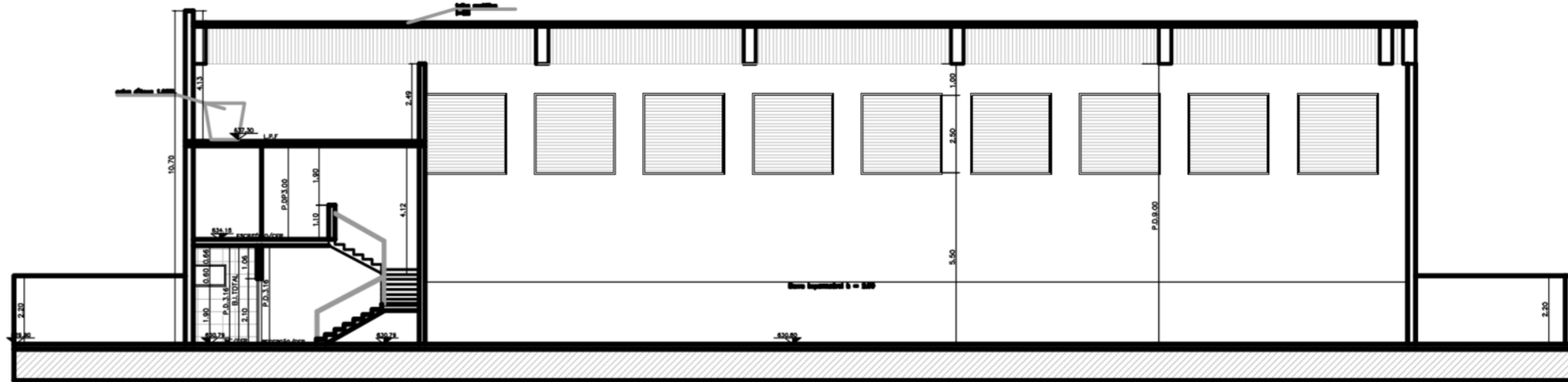


Quadra/Lote:	Quadra C, Lote 02
Metragem Terreno:	1.200,00 m ²
Metragem Construção:	832,37 m ²
Tipologia:	Galpão único
Quantidade de Módulos:	1
Metragem Módulos (média):	832,27 m ²
Descritivo:	Construção em pré moldado, fechamento em alvenaria e telhas metálicas. <ul style="list-style-type: none">· Pátio Térreo com 739,09m²· Administrativo Superior 93,28 m²· Doca· Piso para 3 a 8 toneladas por m² (a definir conforme uso do cliente)· Pé direto de 9 m
Status de Obras:	Em aprovação
Previsão de Entrega	Dezembro/2020

FICHA TÉCNICA | VISTA FRONTAL

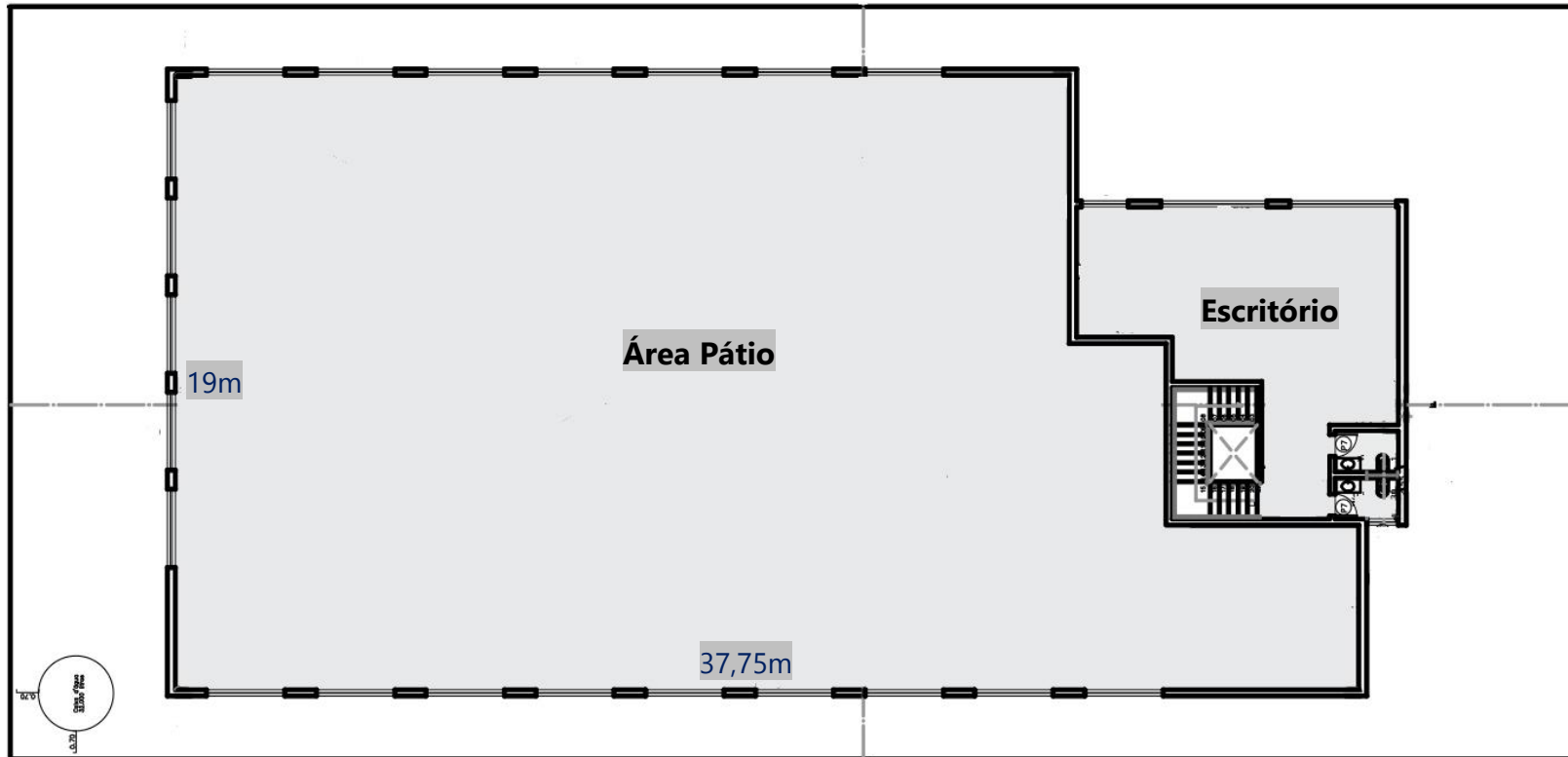


FICHA TÉCNICA | CORTE LATERAL



37,75m (Lateral)

FICHA TÉCNICA | PLANTA BAIXA



ZONEAMENTO PERMITIDO



ZM5 - Zona Mista, onde são permitidas pequenos comércios, escritórios, serviços médios e pesados, indústrias leves e médias e instituições;

- Escritórios;
- Comércio Varejista e Serviços de gêneros alimentícios, utilidade pública, hospedagem, diversão;
- Comércio Atacadista, depósitos e serviços pesados;
- Serviços de educação e saúde;

- Indústrias Leves - Indústrias virtualmente sem risco ambiental com baixo grau de incomodidade e ou de pequeno porte e médio porte.

- Indústrias Médias - Indústrias de risco ambiental leve com baixo grau de nocividade e médio grau de incomodidade e ou de médio porte e grande porte.



SEU SONHO COMEÇA AQUI.

 19 **3514.3800**

 19 **9 9257.3363**

www.veccon.com.br