

# ZETA GALPÕES

Instale sua empresa ou escritório aqui!



Condições especiais para **Compra** ou **Locação**

Galpões instalados dentro de **Loteamento Fechado**



## SEU SONHO COMEÇA AQUI.

Mais que loteamentos, oferecemos oportunidades. Oportunidades de negócios, investimentos e até de uma nova vida.

Desenvolvemos e construímos empreendimentos residenciais e empresariais, e temos mais de 20 anos de experiência neste mercado.

### REALIZAÇÕES VECCON



Land Bank com mais de **4.2 milhões** de m<sup>2</sup>



Presente nos estados de **SP e MG**, em **11 cidades**



+ de **20 anos** de mercado

# SOBRE HORTOLÂNDIA/SP



## LOCALIZAÇÃO E INVESTIMENTOS.

Localizada na RMC (Região Metropolitana de Campinas), entre os eixos das Rodovias Anhanguera, Bandeirantes, Hortolândia possui grande potencial de desenvolvimento econômico.

Atualmente, há mais de 500 indústrias, 2.881 pontos comerciais instalados, inclusive dois shopping centers, e 3.105 prestadores de serviço atuando na cidade.

Além disso, Hortolândia conta com hospitais, parques socioambientais, Fatec e IFSP (Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo).

# LOCALIZAÇÃO | Zeta Loteamento Empresarial



Ponte Estaiada

**Total de 142 terrenos**

1. Portaria
2. Estacionamento
3. Área de Lazer
4. Área Verde
5. Zeta Galpões
6. Galpão C 02
7. Galpão F 05

# LOCALIZAÇÃO | ZETA LOTEAMENTO EMPRESARIAL



SUMARÉ/SP

CAMPINAS/SP

**ZETA**  
Loteamento Empresarial

HORTOLÂNDIA/SP

ROTÓRIA PARA  
ACESSO

# LOCALIZAÇÃO | ZETA LOTEAMENTO EMPRESARIAL



## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rod Anhanguera	6 min
Rod. D. Pedro I	7 min
Acesso Rod. Bandeirantes	10 min
SP 101	9 min
Aeroporto Viracopos	20 min

EST. CARLOS ROBERTO PRATAVIERA / JD. NOVA EUROPA - HORTOLÂNDIA/SP

# PORTARIA | ZETA LOTEAMENTO EMPRESARIAL



# ÁREA DE LAZER | ZETA LOTEAMENTO EMPRESARIAL





# DIFERENCIAIS | ZETA LOTEAMENTO EMPRESARIAL



SEGURANÇA

Empreendimento fechado, portaria blindada – **SEGURANÇA 24h!**



ESTACIONAMENTO PARA  
CARROS E CAMINHÕES

Bolsão para carros/caminhões antes da identificação portaria – **ESTACIONAMENTO!**



ROTATÓRIAS  
PARA FÁCIL ACESSO

Localização, Logística e Acessos – **EXCELENTE MOBILIDADE**



TRANSPORTE COLETIVO

Transporte público próximo ao empreendimento – **FACILIDADES!**



GRANDE POTENCIAL  
DE VALORIZAÇÃO

Novos eixos Viários em implantação – **GRANDE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO!**



GRANDE POTENCIAL  
DE VALORIZAÇÃO

A Vecon está implantando vários projetos na região- **CREDIBILIDADE!**

**INFRAESTRUTURA 100% PRONTA**

# DIFERENCIAIS | ZETA LOTEAMENTO EMPRESARIAL



Compartilhamento de Custos – **ECONOMIA !**



IPTU : (+/- R\$1.200,00/ano)\*  
Condomínio: (+/- R\$600,00/mês)\*  
ISS : a partir de 2%



Iluminação pública em LED- **ECONOMIA!**



Rede de fibra óptica em frente ao empreendimento – **CONFORTO!**



Ruas preparadas para tráfego pesado- **GARANTIA!**



Área de Lazer- **CONFRATERNIZAÇÃO COM ECONOMIA!**

**INFRAESTRUTURA 100% PRONTA**



**ZM5 - Zona Mista**, onde são permitidas pequenos comércios, escritórios, serviços médios e pesados, indústrias leves e médias e instituições;

- Escritórios;
- Comércio Varejista e Serviços de gêneros alimentícios, utilidade pública, hospedagem, diversão;
- Comércio Atacadista, depósitos e serviços pesados;
- Serviços de educação e saúde;
- Serviços religiosos e assemelhados;
  
- Indústrias Leves - Indústrias virtualmente sem risco ambiental com baixo grau de incomodidade e ou de pequeno porte e médio porte.
  
- Indústrias Médias - Indústrias de risco ambiental leve com baixo grau de nocividade e médio grau de incomodidade e ou de médio porte e grande porte.

# ZETA GALPÕES



**Área total do terreno** de 4.460,90 m<sup>2</sup>.



**Total de 8 galpões** com módulos de 278m<sup>2</sup> à 1.800m<sup>2</sup>.



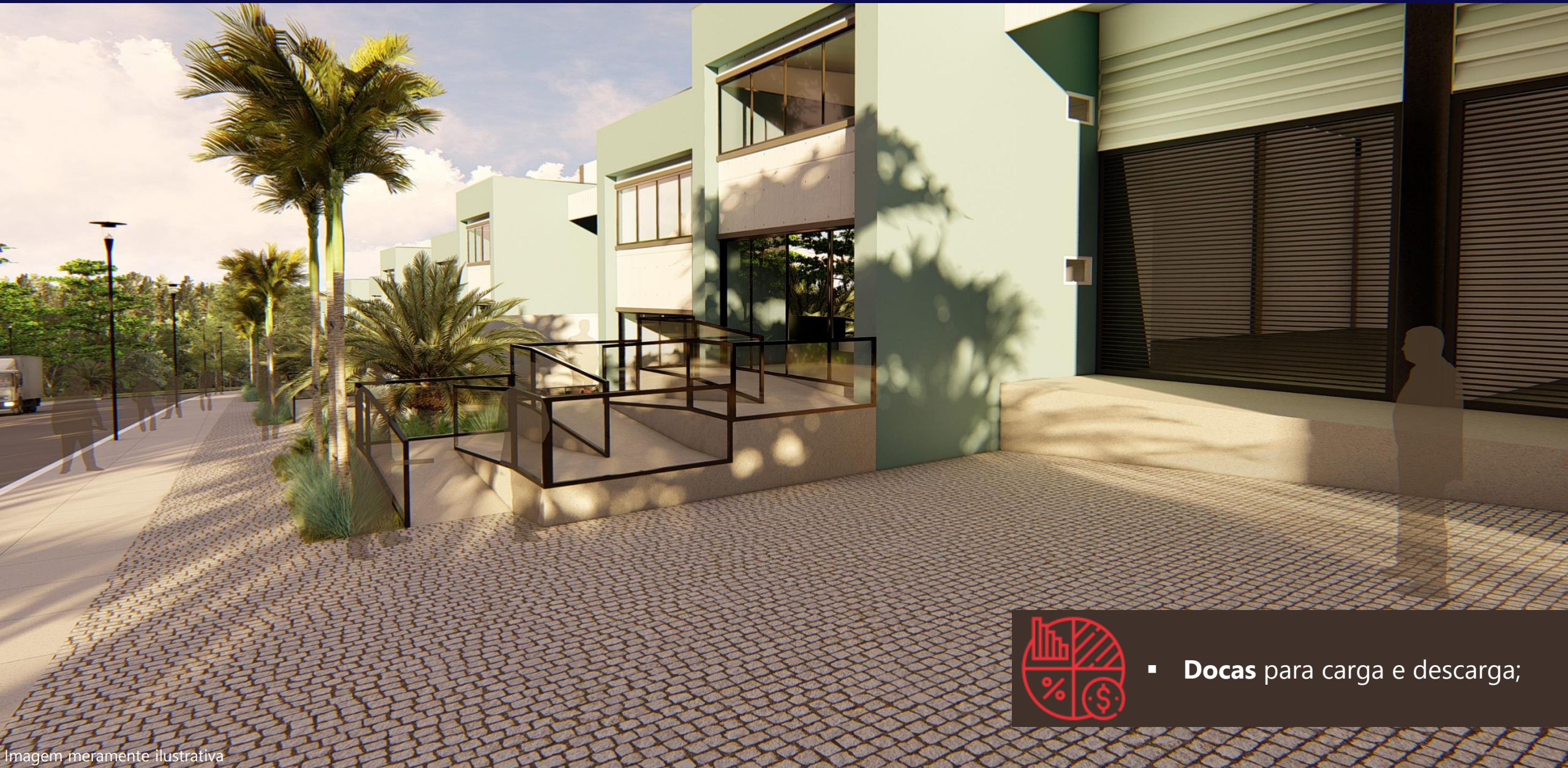
**Conforto, Segurança e Tranquilidade** para sua empresa/escritório.

# ZETA GALPÕES



- **Estrutura** Pré Moldada;
- **Piso industrial** para 3tn.;
- **Sistema** de combate à incêndio;
- **Pé Direito** de 7m;
- **Telhas** termoacústicas.

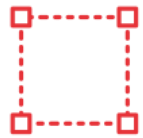
# ZETA GALPÕES



- **Docas** para carga e descarga;

# ZETA GALPÕES





**Metragens** de 278 até 1.800 m<sup>2</sup>, com área patamarizada a cada 1.100 m<sup>2</sup> (possui um desnível de solo, uma caída do terreno).



**Condições especiais** para Compra ou Locação, crédito facilitado e financiamento direto com a construtora.



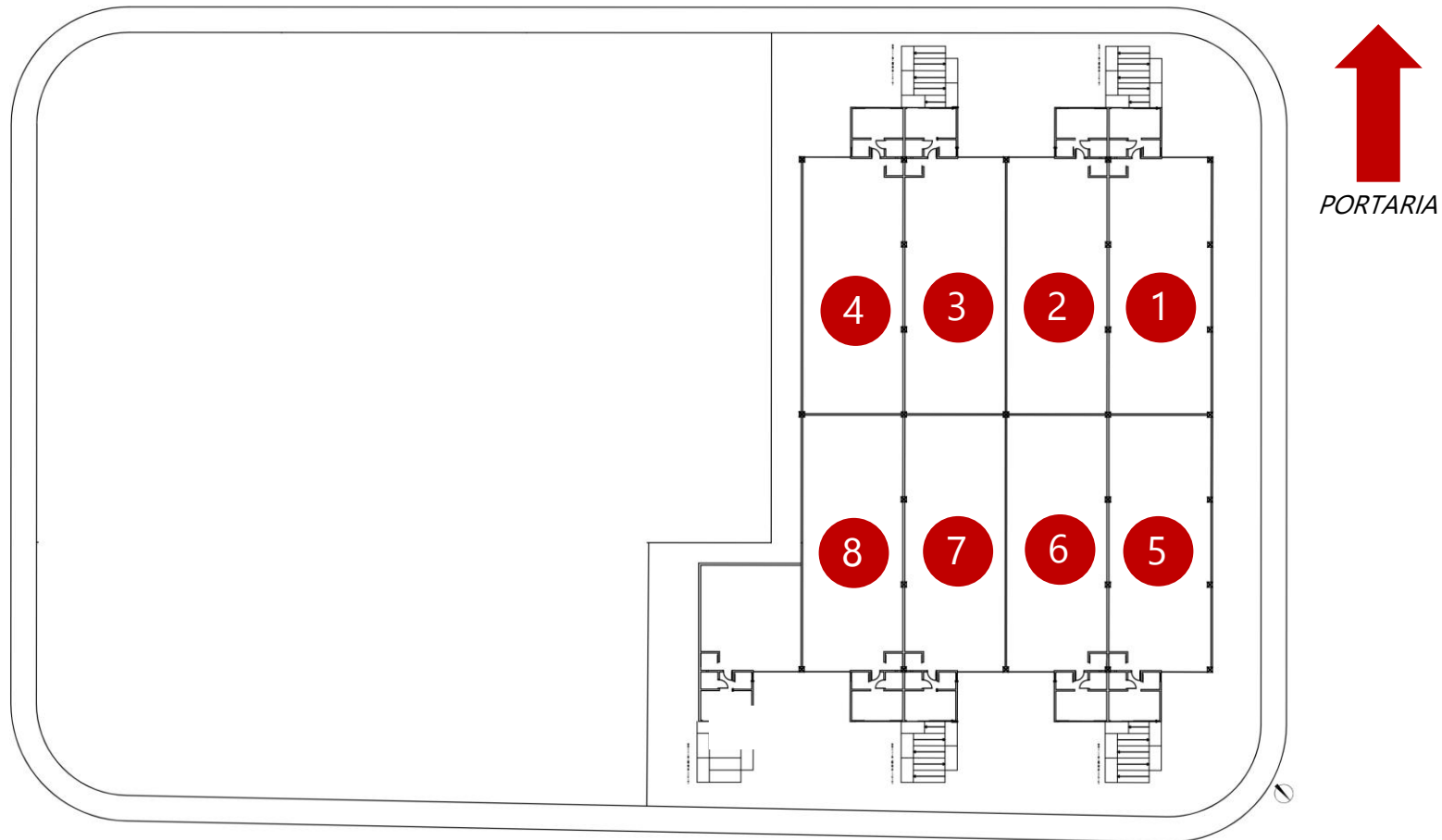
**Mais segurança:** Galpões instalados dentro de Loteamento Fechado com total infraestrutura e segurança.



**Localização estratégica**, com fácil acesso para as principais Rodovias da região e Aeroporto de Viracopos.



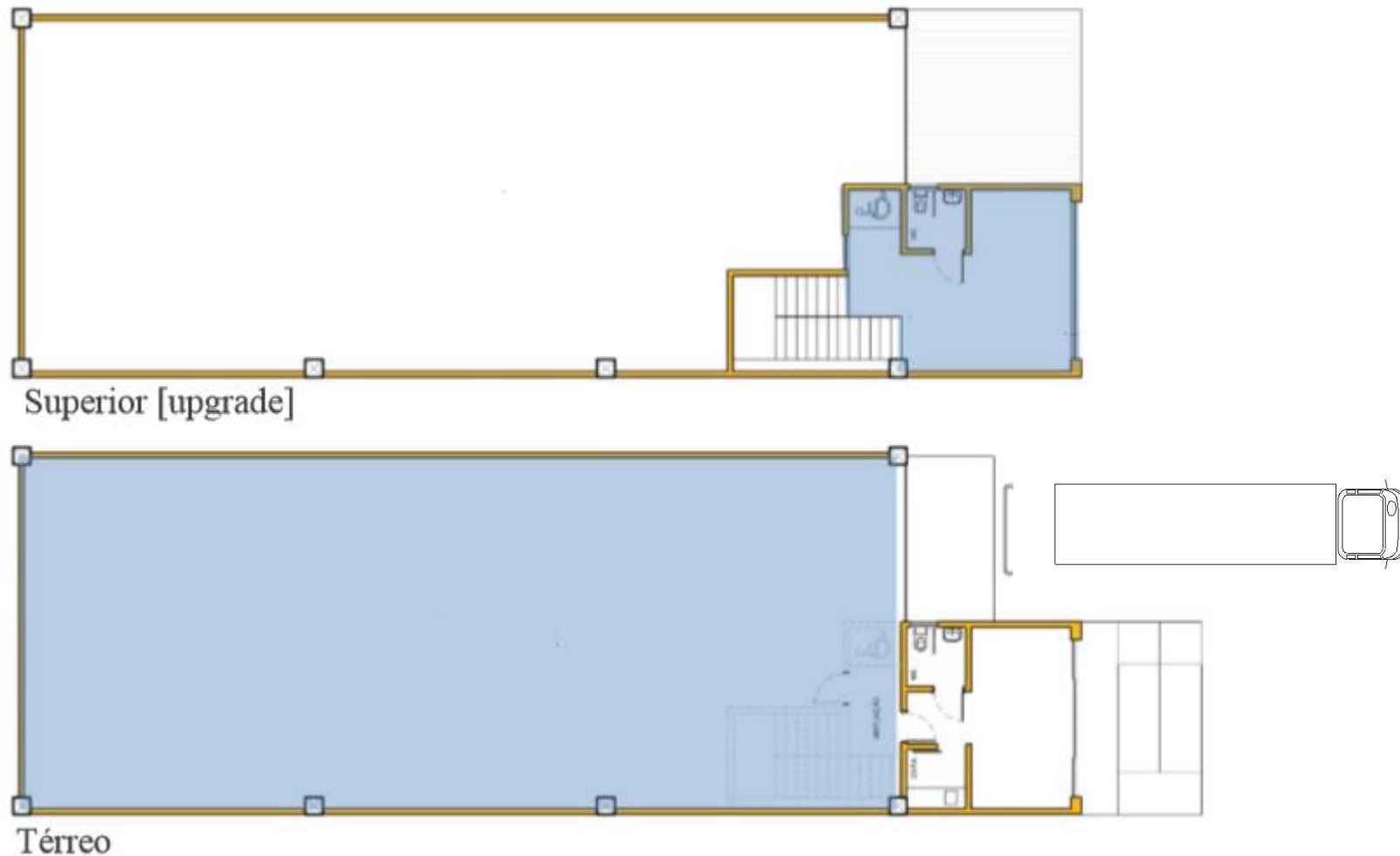
# ÁREA PROJETADA | ZETA GALPÕES



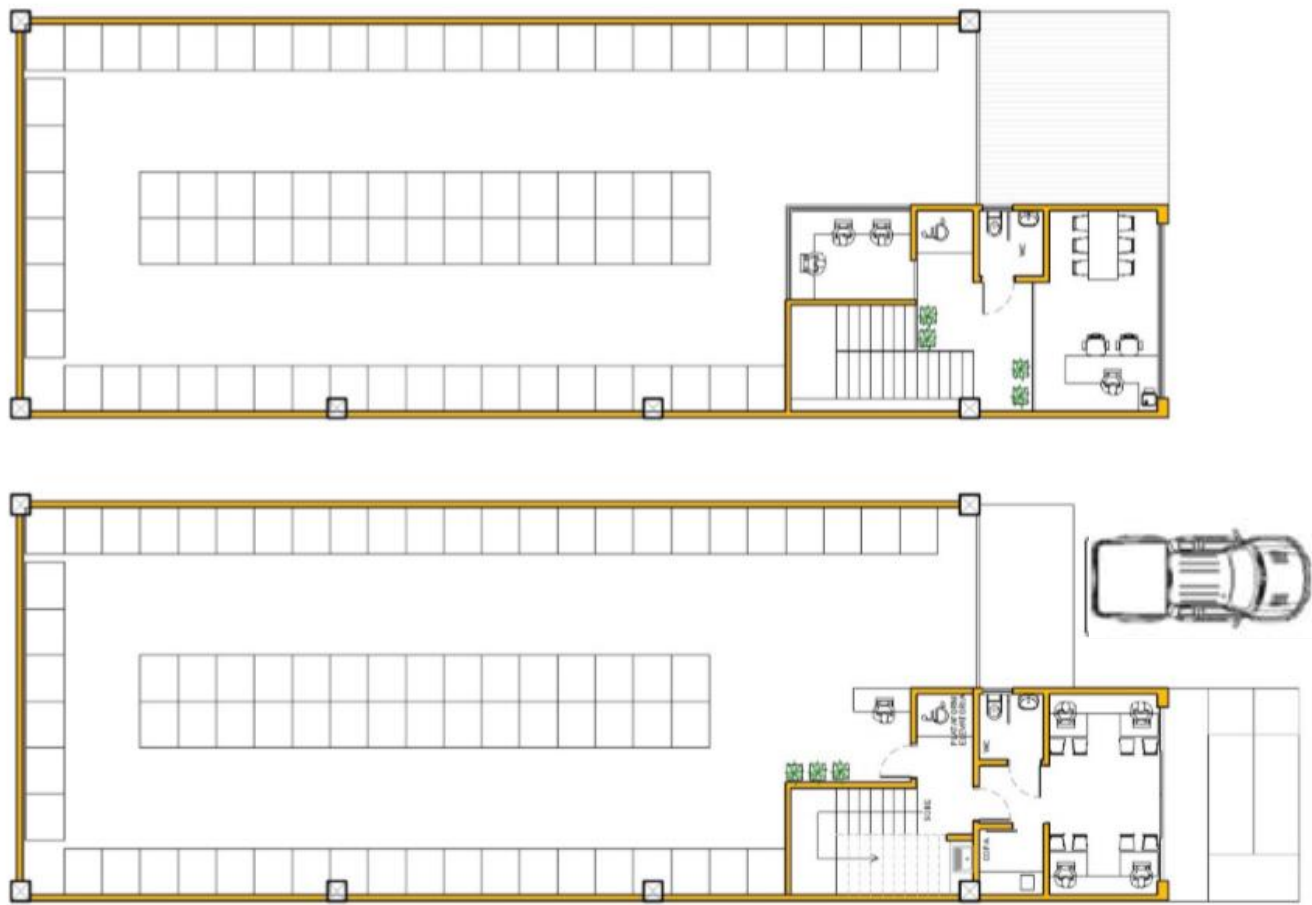
**Módulos:  
1 A 8**

- ❑ **MÓDULOS 1 a 7** ( 278M<sup>2</sup> )
- ❑ **MÓDULO 8** ( 410 M<sup>2</sup> )

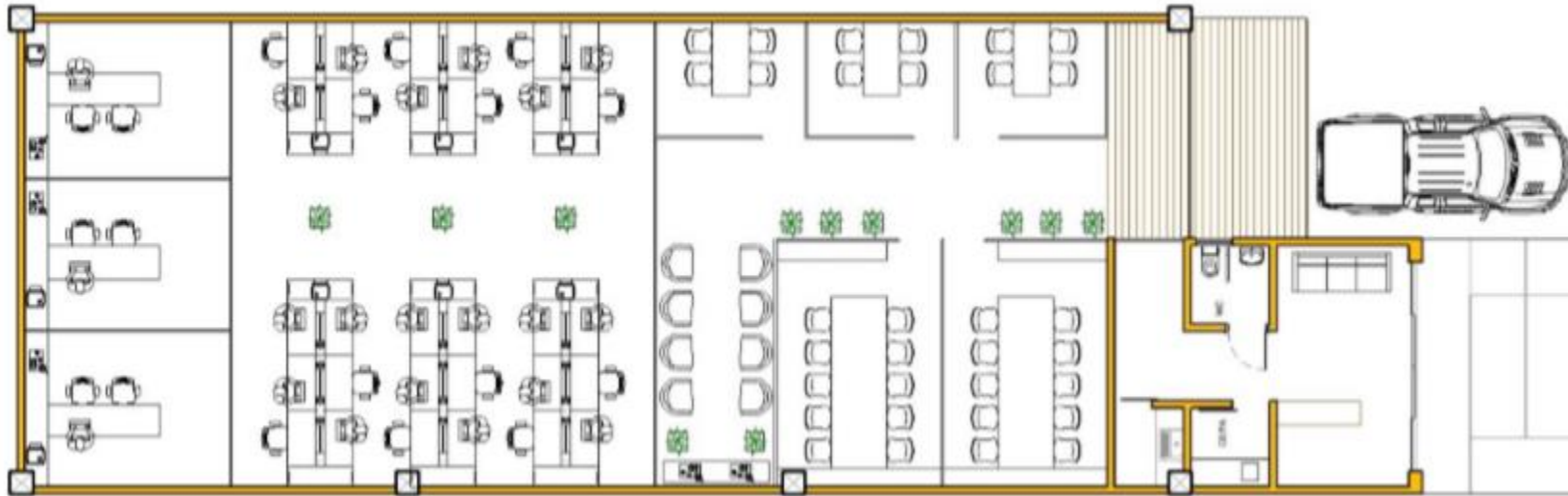
# MÓDULO 300m<sup>2</sup> | PLANTA BAIXA



# MÓDULO 300m<sup>2</sup> | EXEMPLO PARA ARMAZÉM



# MÓDULO 300m<sup>2</sup> | EXEMPLO PARA ESCRITÓRIO



# ZETA GALPÕES

Confira as condições comerciais especiais para **Compra** ou **Locação**

19 **3514.3838**

19 **9 9257.3363**



SEU SONHO COMEÇA AQUI.