



Jardim das Flores

LOTEAMENTO RESIDENCIAL

TRAGA SEUS SONHOS
PARA FLORESCEREM AQUI



Jardim das Flores
LOTEAMENTO RESIDENCIAL

ASPECTOS MACRO E MICRO
ECONÔMICOS
HORTOLÂNDIA/SP



ASPECTOS MICRO E MACRO ECONÔMICOS | HORTOLÂNDIA



- ✓ **Atualmente com mais de 215 mil habitantes** a cidade de Hortolândia/SP é a quinta maior da Região Metropolitana de Campinas;
- ✓ **Crescimento e Desenvolvimento.** Hortolândia possui grande potencial de desenvolvimento econômico. Atualmente há mais de 500 indústrias, 2.881 pontos comerciais instalados, inclusive dois shopping centers. E 3.105 prestadores de serviço atuando na cidade;
- ✓ **Excelente localização.** Com fácil acesso ao centro de Hortolândia e mais próximo de Campinas.



ASPECTOS MICRO E MACRO ECONÔMICOS | GRANDES EMPRESAS





ASPECTOS MICRO E MACRO ECONÔMICOS | O ENTORNO





ASPECTOS MICRO E MACRO ECONÔMICOS | NOTÍCIAS



Home » Cidade » Hortolândia está entre as 10 cidades da RMC com Alto Grau de Satisfação em Qualidade de Vida

CIDADE

Hortolândia está entre as 10 cidades da RMC com Alto Grau de Satisfação em Qualidade de Vida

Da Redação | Postado em 2 de novembro de 2016 | 4.201



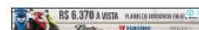
Hortolândia está entre as dez das maiores cidades da Região Metropolitana de Campinas que têm Alto Grau de Satisfação em Qualidade de Vida.

A pesquisa divulgada na semana passada foi realizada pela Indsat. O município somou 657 pontos e está entre as 10 cidades no ranking desde o final de 2016. Campinas, Paulínia, Monte Mor, Cosmópolis e Sumaré ficaram com pontuação abaixo de Hortolândia e com GRAU MÉDIO DE SATISFAÇÃO.

Pelo estudo da Indsat, das 15 maiores cidades da Região Metropolitana de Campinas, dez têm alto grau de satisfação em qualidade de vida. A avaliação se refere ao quarto semestre de 2017, quando foram analisados 16 serviços públicos.

Indaiatuba foi a cidade que apresentou alto grau de satisfação em 13 serviços, com a qualidade de vida aprovada por 72% dos entrevistados. Entre os serviços de maior destaque que refletem a qualidade de vida estão setores como Educação, Saúde e qualidade da água. O município também ocupa boas posições em merenda escolar, cultura, asfalto.

PUBLICIDADE



ANUNCIE AQUI



Fonte: <http://noticiasdehortolandia.com.br>

G1 CAMPINAS E REGIÃO

Janeiro tem saldo positivo de emprego em 20 cidades da região de Campinas, aponta Caged

Dezesseis dos 20 municípios melhoraram o desempenho na comparação com o mesmo período do ano passado. Com 378 postos criados, Americana (SP) foi o destaque.



Por G1 Campinas e região
04/03/2018 18h00 · Atualizado 04/03/2018 18h00



Fonte: <https://g1.globo.com>

Geração de empregos com carteira assinada - janeiro

| Cidade | 2017 | 2018 |
|--------------------------|------|------|
| Águas de Lindóia | -23 | 14 |
| Americana | -97 | 378 |
| Amparo | 13 | 98 |
| Artur Nogueira | 8 | 24 |
| Campinas | -274 | 333 |
| Espírito Santo do Pinhal | 171 | 56 |
| Estiva Gerbi | 29 | -34 |
| Holambra | 97 | 93 |
| Hortolândia | 25 | 295 |
| Indaiatuba | 116 | 366 |
| Itapira | -29 | 35 |





ASPECTOS MICRO E MACRO ECONÔMICOS

| POPULAÇÃO | | > |
|---|-------------------------------------|---|
| População estimada [2017] | 222.186 pessoas | |
| População no último censo [2010] | 192.692 pessoas | |
| Densidade demográfica [2010] | 3.094,16 hab/km ² | |
| TRABALHO E RENDIMENTO | | > |
| Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2015] | 4,6 salários mínimos | |
| Pessoal ocupado [2015] | 50.527 pessoas | |
| População ocupada [2015] | 23,4 % | |
| Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo [2010] | 34,9 % | |
| ECONOMIA | | > |
| PIB per capita [2015] | 49.984,33 R\$ | |
| Percentual das receitas oriundas de fontes externas [2015] | 62,7 % | |
| Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) [2010] | 0,756 | |
| Total de receitas realizadas [2008] | 320.723 R\$ (×1000) | |
| Total das despesas realizadas [2008] | 301.446 R\$ (×1000) | |



ASPECTOS MICRO E MACRO ECONÔMICOS



| Cadastro Central de Empresas | | TABELA | DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES | |
|------------------------------|---|-------------|--|---------------|
| Ano: 2015 ▾ | Notas Fonte | Hortolândia | ▼ Condição de ocupação do domicílio | 55.393 |
| UNIDADES LOCAIS | | 4.768 | ALUGADO | 11.526 |
| NÚMERO DE EMPRESAS ATUANTES | | 4.660 | > CEDIDO | 3.227 |
| PESSOAL OCUPADO | 📘 | 50.527 | ▼ PRÓPRIO | 39.496 |
| PESSOAL OCUPADO ASSALARIADO | | 44.481 | Já quitado | 37.012 |
| SALÁRIO MÉDIO MENSAL | 📘 | 4,6 | Em aquisição | 2.484 |
| | | | OUTRA CONDIÇÃO | 1.144 |

ESTRUTURA DE OFERTA



ESTRUTURA DE OFERTA | OFERTAS ESTUDADAS



| Nº | OFERTAS |
|----|----------------------------------|
| 01 | Jd. Nova Europa |
| 02 | Res. Anauá |
| 03 | Apartamento Vivendas do Horto |
| 04 | Apartamento Altos do Sta. Isabel |
| 05 | Villa Flora |
| 06 | Jd. Novo Cambuí |
| 07 | Parque Gabriel |
| 08 | Res. Manacá |
| 11 | Apartamento Caminhos do Vento |
| 12 | Apartamento Nova Hortolândia |
| 13 | Apartamento Villagio do Horto |
| 14 | Res. Terras de Sta. Maria |
| 15 | Apartamento Portal dos Cristais |
| 14 | Jd. Jatobá |
| 15 | Jd. Pq. Franceschini |



ESTRUTURA DE OFERTA | OFERTAS ESTUDADAS



| Ref | Cidade | Empreendimento | Tipo | Área Média | Preço do M ² | Preço Médio |
|-----|----------------|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| 01 | Hortolândia/SP | Jd. Nova Europa | Terreno | 137 m ² | R\$ 474,45 | R\$ 65.000,00 |
| 02 | Hortolândia/SP | Res. Anauá | Terreno | 250 m ² | R\$ 560,00 | R\$ 140.000,00 |
| 03 | Hortolândia/SP | Vivendas do Horto | Apartamentos | 49 m ² | R\$ 3.673,47 | R\$ 180.000,00 |
| 04 | Hortolândia/SP | Altos do Sta. Isabel | Apartamentos | 60 m ² | R\$ 2.622,95 | R\$ 160.000,00 |
| 05 | Hortolândia/SP | Villa Flora | Casa/Apartamento | 66 m ² | R\$ 4.242,42 | R\$ 280.000,00 |
| 06 | Hortolândia/SP | Jd. Novo Cambuí | Terreno | 250 m ² | R\$ 520,00 | R\$ 130.000,00 |
| 06 | Hortolândia/SP | Parque Gabriel | Terreno | 250 m ² | R\$ 580,00 | R\$ 145.000,00 |
| 07 | Hortolândia/SP | Res. Manacá | Terreno | 186 m ² | R\$ 510,75 | R\$ 95.000,00 |
| 08 | Hortolândia/SP | Caminhos do Vento | Apartamentos | 48 m ² | R\$ 3.541,67 | R\$170.000,00 |
| 09 | Hortolândia/SP | Nova Hortolândia | Apartamentos | 49 m ² | R\$ 3.877,55 | R\$ 190.000,00 |
| 10 | Hortolândia/SP | Villagio do Horto | Apartamentos | 49 m ² | R\$ 3.204,08 | R\$ 157.000,00 |
| 11 | Hortolândia/SP | Res. Terras de Sta. Maria | Terreno | 125 m ² | R\$ 360,00 | R\$ 45.000,00 |
| 12 | Hortolândia/SP | Portal dos Cristais | Apartamentos | 58 m ² | R\$ 2.931,03 | R\$ 170.000,00 |
| 13 | Hortolândia/SP | Jd. Jatobá | Terreno | 250 m ² | R\$ 600,00 | R\$ 150.000,00 |
| 14 | Hortolândia/SP | Jd. Pq. Franceschini | Terreno | 250 m ² | R\$ 600,00 | R\$ 150.000,00 |

FICHA TÉCNICA



FICHA TÉCNICA



FICHA TÉCNICA

| | |
|----------------------|--|
| Empreendimento | Residencial Jardim das Flores |
| Endereço | Av. Ytamaracá – Jd. Nova Europa |
| Tipologia | Loteamento Residencial Aberto |
| Diferenciais | Infraestrutura (água, esgoto, energia, asfalto) Área de Lazer e Área Verde. |
| Zoneamento | Z1 – Residencial, comercial e de serviços |
| Total de terrenos | 449 lotes |
| Área terrenos | 160m ² a |
| Matrícula Descritivo | Nº 114.794 (Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP) |
| Status | Pré Lançamento |
| Previsão de Entrega | Outubro/2019 |



FICHA TÉCNICA



O Loteamento Residencial Jardim das Flores, a oportunidade para você construir o sonho da casa própria com praticidade e economia. Cercado por bairros já formados, você contará com toda infraestrutura para uma melhor qualidade de vida.



Água Potável



Coleta de Esgoto



Ruas Asfaltadas



Quadra Polisportiva



Área Verde



FICHA TÉCNICA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE SUMARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO
Lúcia Helena Villela de Camargo
OFICIAL

Pág.:01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **114.794** ficha **01**

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

IMÓVEL: Gleba de terras denominada "A2", resultado da subdivisão da Gleba de terras denominada A, (matriculada sob nº 114.288), situada no Bairro Boa Vista, Município de Hortolândia-SP, Comarca de Sumaré/SP, assim descrita e confrontada: começa no ponto de passagem inferior da Estrada de Ferro da Cia. Paulista, segue pela cerca de arame e dita Estrada de Ferro, margeando o caminho de servidão na extensão de **247,50m**; deflete à esquerda, abandonando o caminho de servidão, e desce pela cerca de arame, em linha reta na extensão de **151,00m**; deflete à direita, segue pela cerca de arame em linha tortuosa atravessando o córrego na extensão de **92,50m**; deflete à esquerda, sobe pela cerca de arame em linha reta na extensão de **724,16m**, confrontando até aqui com a Gleba "I" de propriedade de Maria Orminda Chiaffitelli Menezes Pacitti, Maria Amélia Pacitti Mendes, Marcelo Oswaldo Menezes Pacitti e Daniel Chiaffitelli Menezes (matrícula nº 81.170 do CRI de Sumaré), com a Gleba "K" de propriedade de Maria Orminda Chiaffitelli Menezes Pacitti, Maria Amélia Pacitti Mendes, Marcelo Oswaldo Menezes Pacitti e Daniel Chiaffitelli Menezes (matrícula nº 81.172 do CRI de Sumaré), com a propriedade da Prefeitura Municipal de Sumaré (matrícula nº 45.388 do CRI de Sumaré-SP) e com a Gleba "L" de propriedade de Gonvarri Brasil S/A (matrícula de nº 95.435 do CRI de Sumaré); deflete à esquerda segue em linha reta na extensão de **332,54m**, confrontando com a Gleba "A1"; deflete à esquerda, desce em linha reta pela lateral da Rua Ytamaraka na extensão de **684,53m**; deflete um pouco à direita, segue em linha reta, pela lateral da Rua Ytamaraka e da Estrada de Servidão, na extensão de **164,80m**; deflete à esquerda e segue, pela lateral da Estrada de Servidão, na extensão de **32,00m**, confrontando até aqui com a Rua Ytamaraka do Loteamento "Jardim Nova Europa" (matrícula nº 80.210 do CRI de Sumaré) e com a Gleba "A1" de propriedade de Luiz Carlos Scarponi (matrícula nº 80.215 do CRI de Sumaré), até chegar na passagem da Estrada de Ferro da Cia. Paulista que foi o ponto de partida, fechando o perímetro a área de **275.982,92** metros quadrados, ou sejam, **27,5982** ha, **contendo no seu interior três casas de moradia, Cadastrada no Inera em maior porção sob nº 624.160.001.139-0**; Denominação do Imóvel Rural: Sítio **Santana**: Área Total (ha) 48.0000; Classificação Fundiária: Média Propriedade; Data da Última Atualização: 10.11.2008; Indicações Para Localização do Imóvel Rural: Bairro Boa Vista; Município Sede do Imóvel Rural: Hortolândia; UF: SP; Módulo Rural (ha) 7,9470; Nº Módulos Rurais: 6,04; Módulo Fiscal (ha) 10,0; Nº Módulos Fiscais 4,8000; FMP (hs) 2,0000; Declarante: Carlos Paulino Beckedorff; CPF nº 021.964.178-15; NIRE: 5.112.881-0. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS PAULINO BECKEDORFF, RG nº 4.402.503-SP, CPF nº 021.964.178-15, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **IOLANDA PAVIOTTI BECKEDORFF**, RG nº 19.706.622-7-SP, CPF nº 155.798.208-28, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Irmã Maria Santa Paula Terrier, nº 153, Bairro Bonfim, em Campinas-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 53.894 e 53.895, livro 3-AH, fls. 21, no 3º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP; matrículas nºs. 30.986 e 30.987, de 01.09.1986, e matrícula nº 114.288, de 29.04.2009;

Continua no verso.

055881 12110-3-AA 055881 12110-3-AA

Oficial de Registro de Imóveis e Pessoas Jurídicas - Comarca de Sumaré - SP

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

graprohab
Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais

CERTIFICADO GRAPROHAB Nº 076/2017

O GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto Estadual 52.053, de 13 de agosto de 2.007, expede o presente Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional, bem como Termo de Compromisso conforme o disposto no Artigo 15 do referido Decreto, com base no que consta no Protocolo GRAPROHAB nº 14.351:

Proprietário: **MUDE HORTOLÂNDIA SPE LTDA**
Endereço: **RUA ANTÔNIO CHALUPE, Nº 230 - BARUERI - SP**
Empreendimento: **LOTEAMENTO RES./COML. "JARDIM DAS FLORES"**
Localização: **GLEBA A2 - BAIRRO BOA VISTA - ACESSO PELA RUA YTAMARAKA - HORTOLÂNDIA - SP**

| ÁREAS DA GLEBA: | Especificações | Áreas (m²) | % |
|-----------------|------------------------------------|------------|--------|
| 1. | Área de Lotes (nº de lotes: - 449) | 100.157,23 | 37,88 |
| 2. | Áreas Públicas | 66.615,81 | 25,19 |
| 2.1. | Sistema Viário | 18.667,06 | 7,05 |
| 2.2. | Áreas Institucionais | | 23,83 |
| 2.3. | Espaços Livres de Uso Público | 62.997,74 | 6,05 |
| 2.3.1. | Áreas Verdes/APP | 16.003,11 | |
| 2.3.2. | Sistema de Lazer | | 100,00 |
| 3. | Outros (especificar) | 264.440,95 | |
| 4. | Área Loteada | 11.541,97 | |
| 5. | Área Remanescente | 275.982,92 | |
| 6. | Total da Gleba | | |

O presente Certificado, emitido no âmbito de competência do GRAPROHAB, não implica no reconhecimento de propriedade do terreno, nem exime o interessado do atendimento às demais disposições da legislação vigente, e somente terá validade se acompanhado de uma via do Projeto e Memorial Descritivo carimbados. Este certificado tem validade de 02 anos contados da data de sua expedição.

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2.017.

graprohab
Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais

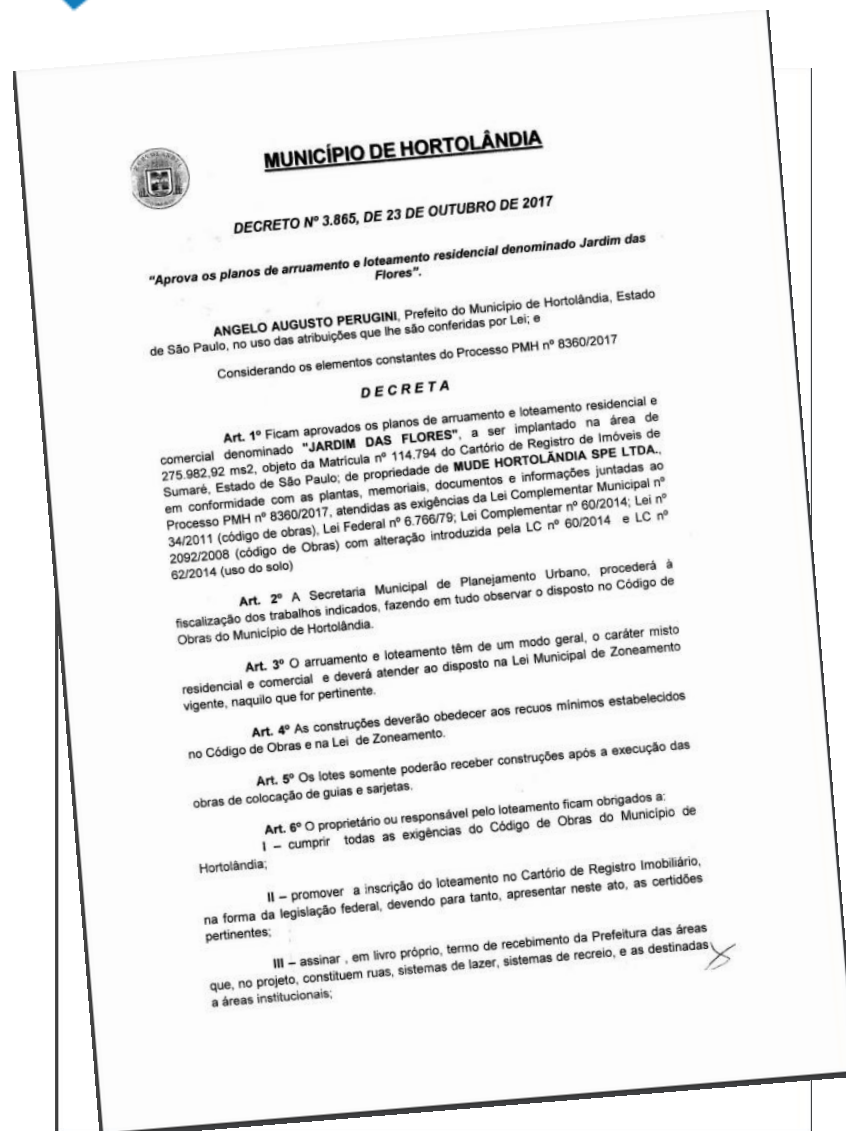
APROVAÇÃO
Certificado nº 076/17
Lacir F. Galvão
Presidente

FKA

CERT.076/17



FICHA TÉCNICA





FICHA TÉCNICA





FICHA TÉCNICA



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO | ACESSOS

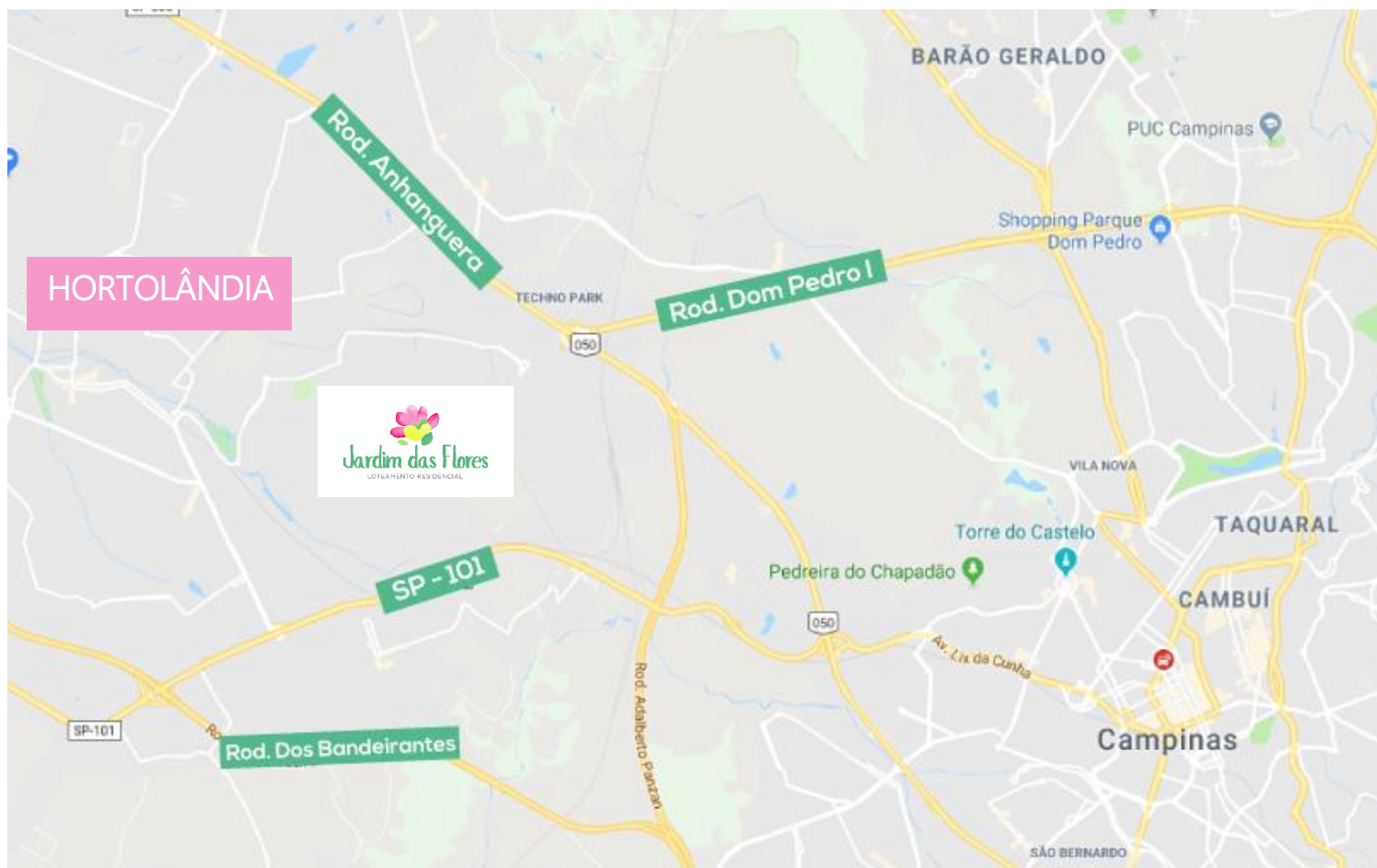


LOCALIZAÇÃO

| | |
|------------------------|--------|
| Rod. Anhanguera | 10 min |
| Rod. D. Pedro I | 10 min |
| Rod. Bandeirantes | 14min |
| SP 101 | 10min |
| Rodoviária de Campinas | 19min |
| Aeroporto de Viracopos | 25min |



LOCALIZAÇÃO | ACESSOS



LOCALIZAÇÃO

| | |
|------------------------|--------|
| Rod. Anhanguera | 10 min |
| Rod. D. Pedro I | 10 min |
| Rod. Bandeirantes | 14min |
| SP 101 | 10min |
| Rodoviária de Campinas | 19min |
| Aeroporto de Viracopos | 25min |



LOCALIZAÇÃO | O ENTORNO



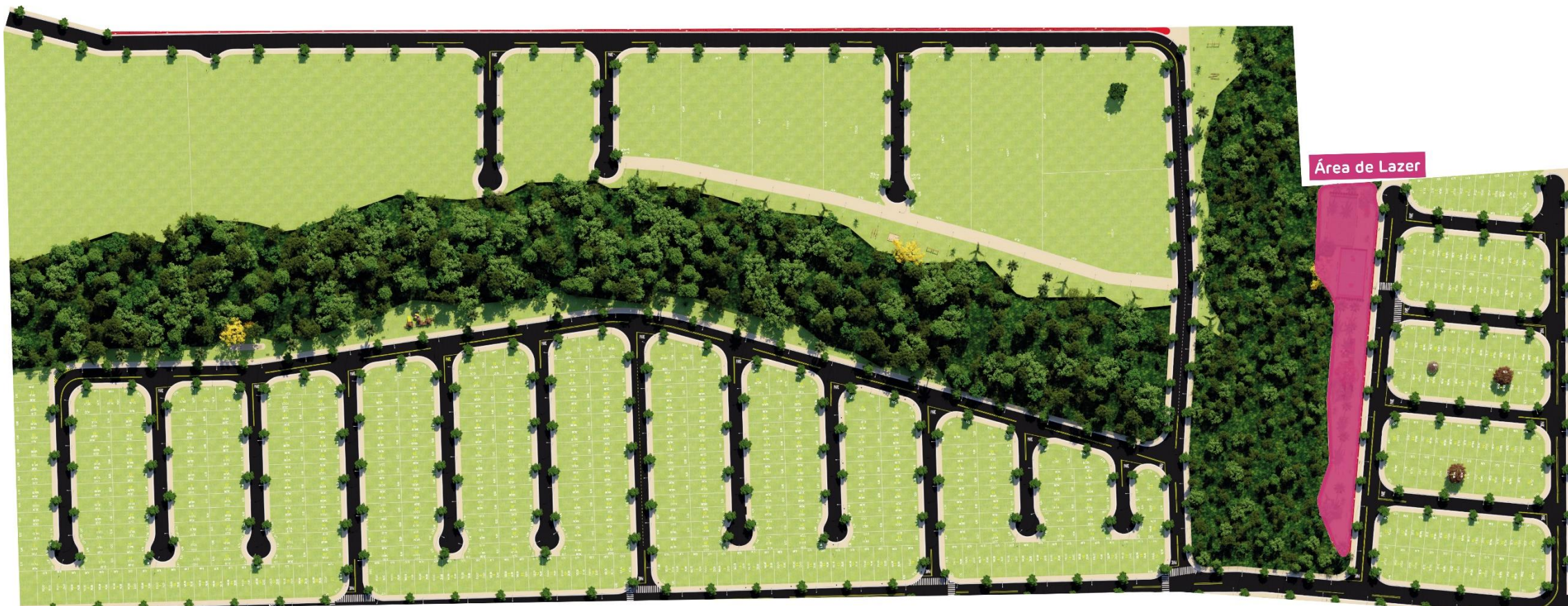
| Nº | REFERÊNCIAS |
|----|------------------------------|
| 1 | Jardim das Flores |
| 2 | Escola Estadual |
| 3 | Escola Municipal |
| 4 | Posto de Saúde |
| 5 | Res. Veccon Viva Hortolândia |
| 6 | Residencial Buriti |
| 7 | Apartamentos Residenciais |
| 8 | Zeta Hortolândia |

URBANÍSTICO



URBANÍSTICO


Jardim das Flores
LOTEAMENTO RESIDENCIAL



JARDIM NOVA EUROPA



METRAGEM

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| A | 1 | 160,00 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 222,41 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| B | 1 | 167,40 |
| | 2 | 161,48 |
| | 3 | 160,19 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 204,01 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| C | 1 | 161,91 |
| | 2 | 160,41 |
| | 3 | 160,11 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 197,72 |
| | 13 | 161,49 |
| | 14 | 193,26 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,21 |
| | 24 | 160,85 |
| | 25 | 163,03 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| D | 1 | 161,91 |
| | 2 | 160,41 |
| | 3 | 160,23 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 189,23 |
| | 13 | 160,03 |
| | 14 | 185,49 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,25 |
| | 24 | 160,85 |
| | 25 | 163,03 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| D | 1 | 161,91 |
| | 2 | 160,41 |
| | 3 | 160,23 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 189,23 |
| | 13 | 160,03 |
| | 14 | 185,49 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,25 |
| | 24 | 160,85 |
| | 25 | 163,03 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| E | 1 | 160,05 |
| | 2 | 160,12 |
| | 3 | 160,10 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,32 |
| | 13 | 167,32 |
| | 14 | 167,22 |
| | 15 | 160,40 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,00 |
| | 24 | 160,60 |
| | 25 | 180,00 |
| | 26 | 172,05 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| F | 1 | 182,61 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 182,36 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| G | 1 | 168,81 |
| | 2 | 179,80 |
| | 3 | 160,60 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 282,95 |
| | 14 | 160,38 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,00 |
| | 24 | 160,00 |
| | 25 | 160,17 |
| | 26 | 160,34 |
| | 27 | 160,09 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| H | 1 | 160,11 |
| | 2 | 160,81 |
| | 3 | 160,11 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 189,33 |
| | 15 | 160,06 |
| | 16 | 193,44 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,00 |
| | 24 | 160,00 |
| | 25 | 160,00 |
| | 26 | 160,00 |
| | 27 | 160,21 |
| | 28 | 161,41 |
| | 29 | 161,39 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| I | 1 | 160,16 |
| | 2 | 160,34 |
| | 3 | 160,04 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,00 |
| | 24 | 160,00 |
| | 25 | 160,00 |
| | 26 | 160,00 |
| | 27 | 160,00 |
| | 28 | 160,00 |
| | 29 | 160,60 |
| | 30 | 180,20 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| J | 1 | 182,53 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 182,65 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| K | 1 | 168,88 |
| | 2 | 180,00 |
| | 3 | 160,60 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 239,60 |
| | 15 | 160,33 |
| | 16 | 182,67 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,00 |
| | 24 | 160,00 |
| | 25 | 160,00 |
| | 26 | 160,00 |
| | 27 | 160,17 |
| | 28 | 160,93 |
| | 29 | 160,15 |



METRAGEM

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| L | 1 | 160,27 |
| | 2 | 160,07 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 203,99 |
| | 13 | 161,91 |
| | 14 | 179,55 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 160,00 |
| | 23 | 160,21 |
| | 24 | 160,66 |
| | 25 | 161,54 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| M | 1 | 160,73 |
| | 2 | 160,21 |
| | 3 | 160,12 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 303,52 |
| | 11 | 202,56 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,60 |
| | 19 | 180,00 |
| | 20 | 172,90 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| N | 1 | 182,75 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 174,82 |
| | 16 | 160,48 |
| | 17 | 183,97 |
| | 18 | 225,77 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| O | 1 | 170,23 |
| | 2 | 180,00 |
| | 3 | 160,60 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 285,16 |
| | 9 | 184,19 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,20 |
| | 15 | 160,66 |
| | 16 | 161,27 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| P | 1 | 160,13 |
| | 2 | 160,09 |
| | 3 | 160,10 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,20 |
| | 6 | 247,53 |
| | 7 | 182,78 |
| | 8 | 160,19 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,20 |
| | 11 | 160,63 |
| | 12 | 161,37 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| Q | 1 | 172,47 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 160,00 |
| | 11 | 254,84 |
| | 12 | 222,34 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 160,00 |
| | 21 | 160,00 |
| | 22 | 177,56 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| R | 1 | 200,40 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 293,94 |
| | 11 | 261,40 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 205,50 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| S | 1 | 200,73 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 160,00 |
| | 10 | 200,61 |
| | 11 | 168,08 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 160,00 |
| | 19 | 160,00 |
| | 20 | 205,82 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| T | 1 | 212,09 |
| | 2 | 160,00 |
| | 3 | 160,00 |
| | 4 | 160,00 |
| | 5 | 160,00 |
| | 6 | 160,00 |
| | 7 | 160,00 |
| | 8 | 160,00 |
| | 9 | 256,25 |
| | 10 | 223,71 |
| | 11 | 160,00 |
| | 12 | 160,00 |
| | 13 | 160,00 |
| | 14 | 160,00 |
| | 15 | 160,00 |
| | 16 | 160,00 |
| | 17 | 160,00 |
| | 18 | 217,18 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| U | 1 | 177,15 |
| | 2 | 160,89 |
| | 3 | 162,47 |
| | 4 | 173,19 |
| | 5 | 183,81 |
| | 6 | 194,35 |
| | 7 | 205,15 |
| | 8 | 281,35 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| V | 1 | 3.305,77 |
| | 2 | 4.324,91 |
| | 3 | 3.999,77 |
| | 4 | 4.710,80 |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------|-----------|
| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) |
| W | 1 | 2.093,59 |
| | 2 | 2.664,91 |
| | 3 | 2.999,87 |
| | 4 | 2.832,93 |

CONDIÇÕES COMERCIAIS

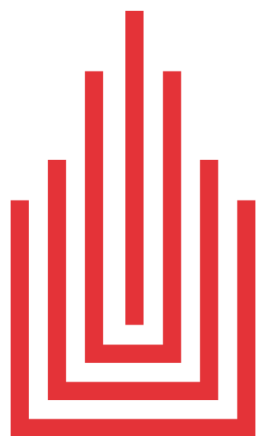


CONDIÇÕES COMERCIAIS



Consulte um agente imobiliário Veccon!

Procure por um agente imobiliário *Veccon* e tenha acesso as promoções e os valores vigentes!
Mas lembre-se os preços podem sofrer alterações a qualquer momento sem aviso prévio.



veccon
LOTEAMENTOS

(19) 3514-3838

comercial@veccon.com.br

www.veccon.com.br