

Pouso Alegre/MG

URBANÍSTICO | LOTEAMENTO VECCON MORADAS



LEGENDA

- 1 Área Verde
- 2 Terrenos Comerciais
- 3 Praça Pública
- 4 Área de Lazer

ÁREA TOTAL: 441.355 m²
ÁREA LOTEÁVEL: 197.865,62 m²



PROJETO APROVADO
Aguardando RI



**LOTEAMENTO
VECCON MORADAS**



BAIRRO CANTA GALO

BAIRRO SÃO JUDAS

BR 459

DISTÂNCIAS
SHOPPING.....8 km
CENTRO.....6 km

CENTRO COMERCIAL

ROD. FERNDÃO DIAS

SHOPPING

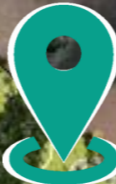




O **Vecon Moradas Pouso Alegre** é um loteamento residencial desenvolvido em uma área total de 441.355 m².

- **VGV Estimado** de R\$ 75milhões;
- **Área Total Loteável** de 197.865,62m²;
- Total de **776 lotes**;
- Terrenos com **área média de 240m²**;
- **Terrenos Residenciais e Comerciais** destinados à farmácia, supermercado, banco e padaria;
- **Infraestrutura completa** com rede de abastecimento de água, rede de esgoto, pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e energia elétrica;
- **Melhoria do acesso** ao loteamento através de alargamento da Est. Do Bairro dos Afonso (vias com 16m) e iluminação de LED;
- **Acesso facilitado** através de rotatória a ser implantada no KM 98 da BR 459 -*Rod. Jucelino Kubitscheck de Oliveira*;

ACESSO | LOTEAMENTO VECCON MORADAS



LOTEAMENTO
VECCON MORADAS



ESTRADA DO BAIRRO
DOS AFONSO



ROTATÓRIA | BR 459



POÇOS DE CALDA



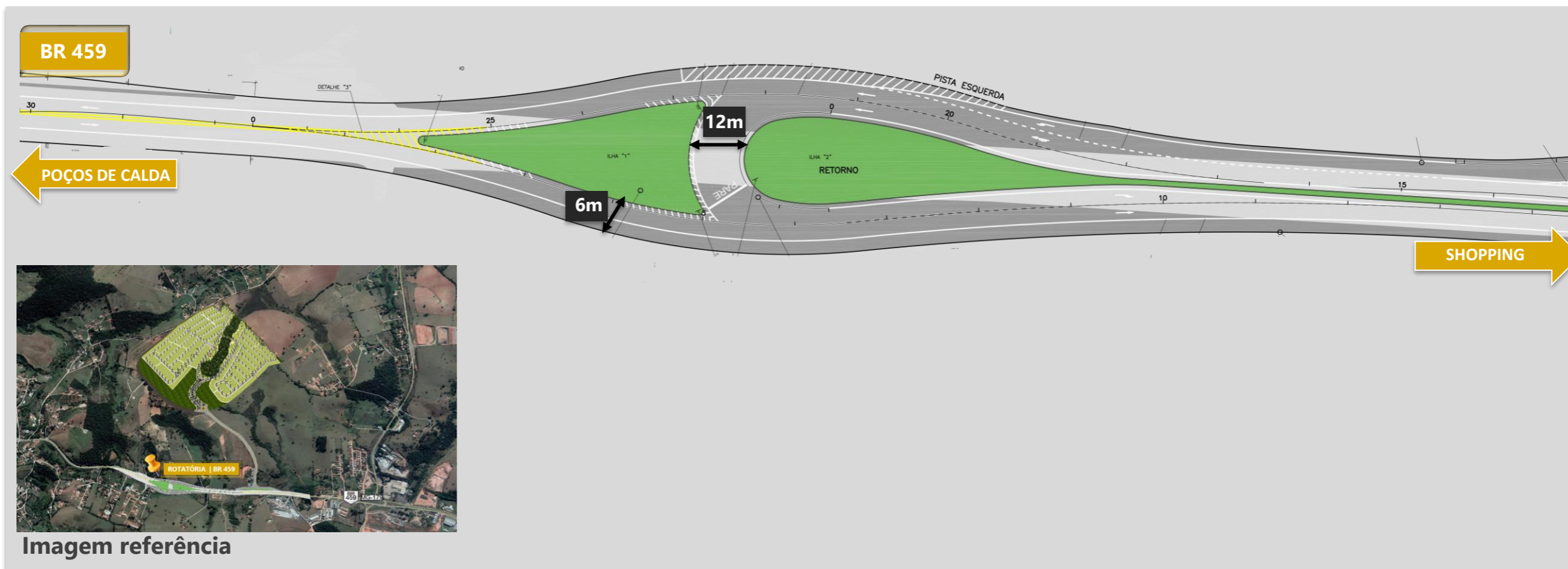
SHOPPING

BR 179

ACESSO | LOTEAMENTO VECCON MORADAS



O Projeto da **rotatória** aprovado junto ao DNIT-*Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes* - será contemplado na BR 459-*Rod. Juscelino Kubitschek de Oliveira* - na altura do KM 98 (Bairro Canta Galo) e facilitará o acesso ao Loteamento Veccon Moradas.



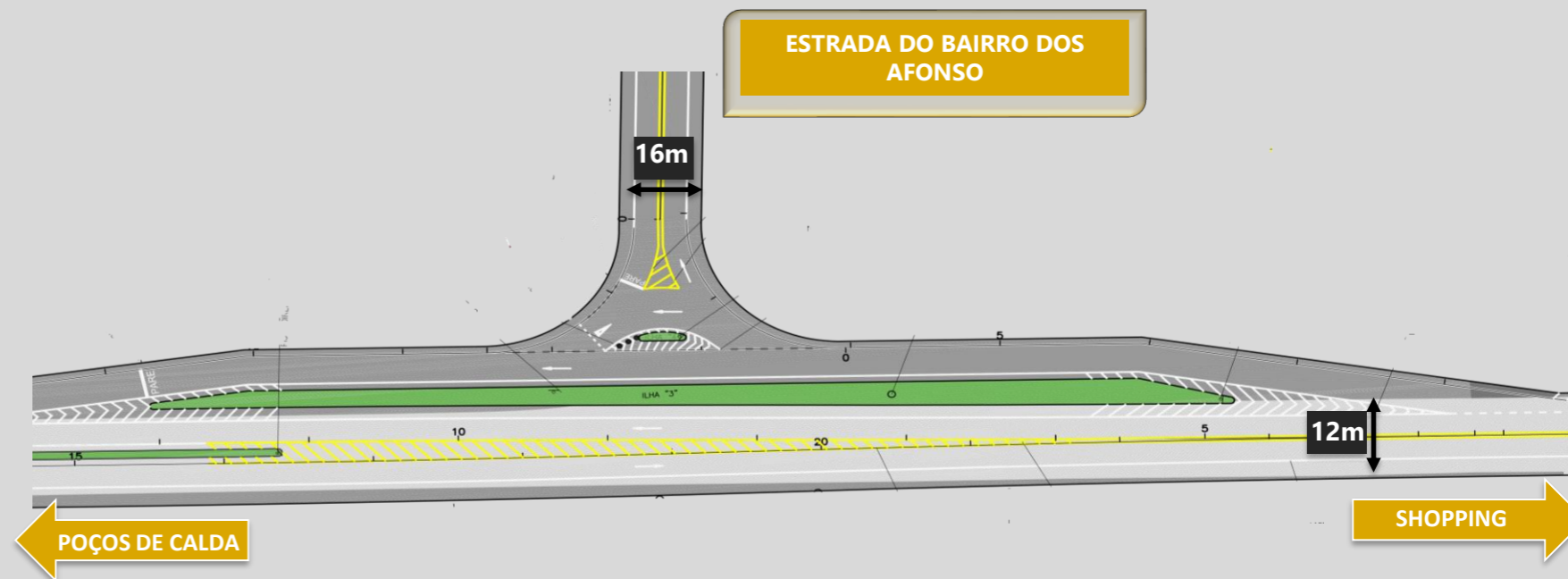
ACESSO | LOTEAMENTO VECCON MORADAS



O acesso ao Loteamento Veccon Moradas será facilitado pelo projeto da **via de desaceleração** (ao lado do Silo Real), **alargamento** da Est. do Bairro dos Afonso e **paisagismo**.



Imagem referência



SOBRE POUSO ALEGRE



SOBRE POUSO ALEGRE



- Com mais de 142 mil habitantes a cidade de Pouso Alegre/MG é a décima maior do Estado e a segunda do sul de Minas;
- Forte polo industrial e logístico, abriga grandes empresas e centro de distribuição como: *Unilever, XCMG, Yoki Alimentos, Tigre Tubos e Conexões*, São Paulo Alpargatas, CIMED, entre outras.;
- Mão de obra qualificada - um setor de serviços desenvolvido e mão de obra qualificada compondo um polo regional que conta com 4 universidades federais, 48 estabelecimentos de ensino superior, 15 unidades do Sesi, 8 unidades do Senai, 2 unidades do *Sest/Senat* e o Instituto Federal de Tecnologia;
- Ocupa o 10º lugar no ranking brasileiro de cidades médias com vocação para o setor terciário, com ênfase no comércio. Apresentando uma taxa de 7,2%, quase o dobro de crescimento econômico em relação ao índice nacional que é de 4%.
- Localização privilegiada as margens da Rod. Fernão Dias, facilidade de acesso aos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Espírito Santo;



(19) **3514.3800**
veccon.com.br