

RESUMO DOS LOTES

QUADRAS	Nº LOTES	ÁREAS (m²)
Quadra A	10	13.549,46
Quadra B	12	14.880,80
Quadra C	14	17.765,80
Quadra D	14	16.534,46
Quadra E	14	19.022,95
Quadra F	03	4.240,81
Quadra G	22	27.032,11
Quadra H	01	2.562,12
TOTAL	90	115.618,11

ÁREAS INSTITUCIONAIS

ÁREAS	ÁREAS (m²)
I - EPC	1.993,74
II - RESERVATÓRIO	252,23
III - ETE	595,00
TOTAL	2.840,97

ÁREAS "NON AEDIFICANDI"

ÁREAS	ÁREAS (m²)
AREA I	3.527,85
AREA II	286,55
TOTAL	3.814,37

RESUMO DAS VIAS DE CIRCULAÇÃO

VIA	LARGURA	ÁREAS (m²)
Av. 01 - Lado A	VARIÁVEL	1.535,44
Av. 01 - Lado B	VARIÁVEL	1.919,71
Av. 02 - Lado A	24,00	12.127,83
Av. 02 - Lado B	24,00	12.161,64
Rua 01	15,00	4.089,37
Rua 02	16,00	2.242,10
Rua 03	16,00	1.856,62
Rua 04	16,00	2.532,62
Rua 05	16,00	2.795,07
Rua 06	16,00	1.881,77
Rua 07	16,00	2.835,31
Rua 08	16,00	3.490,10
TOTAL		48.269,48

QUADRO GERAL DE ÁREAS

IT	Especificação	Área (m²)	%
1	Áreas dos Lotes (90 Lts.)	115.618,11	53,458
2	Áreas Públicas	100.852,48	46,592
2.1	Sistema Viário	48.269,48	22,734
2.2	Área Institucional	2.840,97	1,313
2.2.1	Área Institucional - EPC	1.993,74	0,901
2.2.2	Área Inst. - EPU - Reservatório	252,23	0,117
2.2.3	Área Inst. - EPU - Estação de Tratamento	595,00	0,275
2.3	Espaços livres de uso público	48.822,04	22,545
2.3.1	Área Verde	48.822,04	22,545
2.3.2	Área Non Aedificandi	3.814,37	1,762
3	Área Total da Gleba - Loteada	216.470,60	100,000

- LEGENDA**
- ➔ Sentido das águas pluviais
 - Área Verde
 - Área Permeável das Vias
 - Áreas Institucionais
 - Bacia de Retenção de Águas Pluviais
 - ⋯⋯⋯ Linha Férrea
 - - - - - Linha de Transmissão de Energia Elétrica

- CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS**
- DIMSA NÃO EDIF.
 - Guia
 - Limite Vegetação mata
 - Cerca Divisa
 - árvore
 - Vértice do perímetro
 - Ponto Cotado
 - Curvas de Nível
 - nascente
 - córrego
 - caminho

LOTEAMENTO INDUSTRIAL VECCON GAMMA **FOLHA ?NICA**

Obra: PROJETO URBANÍSTICO

Prop.: VECCON EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA

Local: Estrada Municipal TEODOR CUNDEV SMR20 Município e Comarca de SUMARÉ-SP

Gleba: Matricula nº 136.499

Data: Dezembro/2012 Esc. 1:1.000

SITUAÇÃO e/ou escala

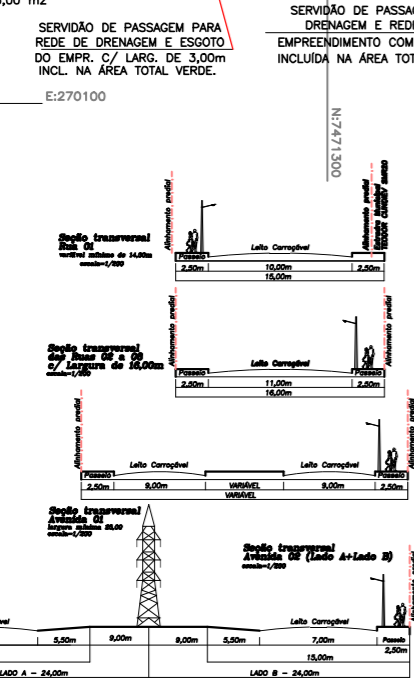
QUADRO DE ÁREAS (m²)

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROFESSOR VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 04.217.008/0001-80

AUTOR DO PROJ. E RESP. TÉCNICO **SYNYSIO FAGUNDES NETO** Registro CREA-SP 008140438 RUA - SP - 19064-000 MT nº 0201530151608070



GLEBA - "A"

REDE DE DRENAGEM DE BACIA A MONTANTE DO EMPREENDIMENTO A SER PROLONGADA #1500mm

SERVIDIÃO DE PASSAGEM PARA REDE DE DRENAGEM E REDE DE ESGOTO INCLUSIVE REDE DE DRENAGEM A MONTANTE DO EMPREENDIMENTO COM LARGURA DE 4,00m

CORTE EM TERRA EXECUTADO PELA EMU PARA ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS COM ÁREA A ATERRAR E REFORESTAR VIDE PROJETO DE TERRAPLENAGEM

REDE DE DRENAGEM DE BACIA A MONTANTE DO EMPREENDIMENTO A SER PROLONGADA #1500mm

MURO DE ALA EXISTENTE A DEMOLIR EXECUTADO PELA EMU PARA DRENAGEM A MONTANTE DO EMPREENDIMENTO