



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Rodrigo Farias Borges
TITULAR

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

matrícula

149.525

ficha

01

IMÓVEL: GLEBA B, resultado da anexação dos imóveis matriculados nesta Serventia sob n.ºs. 58.190 e 147.825, situada no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, que assim se descreve: Tem início no ponto denominado D.23 localizado na divisa Gleba A de onde segue em linha reta confrontando com a Rua Vanderlei Paz Soares (Antiga 05) por uma distância de 14,31 metros e azimute de 163°01'31" até encontrar o ponto D.02; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Praça 3 (Área Verde) por uma distância de 10,00 metros e azimute de 253°04'58" até encontrar o ponto D.03; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Praça 3 (Área Verde) por uma distância de 90,00 metros e azimute de 168°05'21" até encontrar o ponto D.04; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Praça 3 (Área Verde) por uma distância de 110,58 metros e azimute de 175°11'50" até encontrar o ponto D.05; segue em linha reta confrontando com o prolongamento da Rua Guarujá (Rua 07) por uma distância de 14,40 metros e azimute de 175°11'50" até encontrar o ponto D.06; segue em linha reta confrontando com a Praça 2 (Área Verde) por uma distância de 76,83 metros e azimute de 175°11'50" até encontrar o ponto D.07; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Praça 2 (Área Verde) por uma distância de 170,45 metros e azimute de 189°48'14" até encontrar o ponto D.08; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Praça 2 (Área Verde) por uma distância de 76,05 metros e azimute de 198°49'57" até encontrar o ponto D.09; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Rua São Vicente (Rua 06) por uma distância de 14,35 metros e azimute de 201°25'32" até encontrar o ponto D.10; segue em linha reta confrontando com a Praça 1 (Área Verde) por uma distância de 25,86 metros e azimute de 201°25'32" até encontrar o ponto D.11; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Praça 1 (Área Verde) por uma distância de 14,40 metros e azimute de 184°49'33" até encontrar o ponto D.12; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a Praça 1 (Área Verde) por uma distância de 26,66 metros e azimute de 206°48'45" até encontrar o ponto D.13; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Praça 1 (Área Verde) por uma distância de 34,97 metros e azimute de 164°48'23" até encontrar o ponto D.14; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a propriedade de Luiz Carlos Scarponi por uma distância de 156,08 metros e azimute de 175°02'10" até encontrar o ponto D.15; segue em linha reta confrontando com a propriedade de Luiz Carlos Scarponi por uma distância de 7,00 metros e azimute de 175°02'10" até encontrar o ponto D.16; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A por uma distância de 301,00 metros e azimute de 263°22'09" até encontrar o ponto D.17; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A por uma distância de 16,23 metros e azimute de 02°03'50" até encontrar o ponto P.01; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A (RFFSA) por uma distância de 140,39 metros e azimute de 265°15'10" até encontrar o ponto P02; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.017 por uma distância de 130,57 metros e azimute de 357°30'13" até encontrar o ponto P03; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.017 por uma distância de 41,44 metros e



FSC
MISTO
Papéis
FSC C10834

12110-3-340001-360000-0816

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

149.525

ficha

01V

azimute de 8°42'09" até encontrar o ponto P04; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.017 por uma distância de 50,32 metros e azimute de 4°37'23" até encontrar o ponto P05; deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.017 por uma distância de 221,11 metros e azimute de 359°58'56" até encontrar o ponto P06; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.018 por uma distância de 152,39 metros e azimute 83°42'46" até encontrar o ponto P07; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.018 por uma distância de 73,18 metros e azimute de 340°07'58" até encontrar o ponto D.19; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.018 por uma distância de 152,21 metros e azimute de 336°42'13" até encontrar o ponto D.20; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.018 por uma distância de 262,88 metros e azimute de 337°30'44" até encontrar o ponto D.21; segue em linha reta confrontando com a matrícula 1.018 por uma distância de 16,58 metros e azimute de 337°30'44" até encontrar o ponto D.22; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a Estrada Carlos Roberto Prativiera por uma distância de 94,57 metros e azimute de 69°35'45" até encontrar o ponto D.27; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a Gleba A, por uma distância de 65,00 metros e azimute de 158°55'05" até encontrar o ponto D.26; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Gleba A por uma distância de 300,00 metros e azimute de 69°42'59" até encontrar o ponto D.25; deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a Gleba A por uma distância de 163,73 metros e azimute de 158°55'05" até encontrar o ponto D.24; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Gleba A por uma distância de 48,38 metros e azimute de 69°42'59" até encontrar o ponto D.23, ponto inicial desta descrição, **perfazendo uma área de 384.732,41 metros quadrados. CÓDIGO CONTRIBUINTE: 04.19.069.0453.001. PROPRIETÁRIA: ZETA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Rua Josias Pereira de Souza, nº 59, casa 03, Vila Miranda, em Sumaré-SP, inscrita no CNPJ sob nº 12.907.105/0001-08. **TÍTULO AQUISITIVO: R.8, de 15.06.2011, da matrícula nº 58.190; R.17 de 15 de junho de 2011, da matrícula nº 81.344, e matrícula nº 147.825, de 22.07.2013, desta Serventia. Sumaré, 25 de setembro de 2013. (Protocolo nº 253.379 em 13 de setembro de 2013). O Escrevente Autorizado:**  (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

R.1-149.525-Sumaré, 09 de janeiro de 2015. O imóvel objeto desta matrícula foi totalmente **loteado**, e recebeu a denominação de **"LOTEAMENTO INDUSTRIAL ZETA HORTOLÂNDIA"**, sito Estrada Carlos Roberto Prativiera, s/n, no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, loteamento este com a área total de 384.732,41 m²; assim distribuídos: **1) 188.916,48m² destinados a formação de 143 lotes, cujas descrições constam no processo arquivado nesta Serventia; 2) 195.815,93 m² destinados a**



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Rodrigo Farias Borges
TITULAR

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

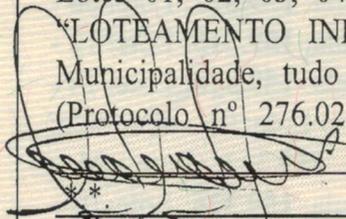
C.N.S. 12.110-3

matrícula

149.525

ficha

02

Áreas Públicas, assim distribuídas: **2.1)** 70.409,78 m² ao Sistema Viário; **2.2)** 105.920,59 m² à área verde (01, 02 e 03); **2.3)** 13.110,21 destinada ao Sistema de Lazer (A e B); **2.4)** 6.375,35 m², destinados a Área Verde; e **3)** **11.541,97 m²**, destinado as Áreas Institucionais. conforme disposto no Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento, onde consta a descrição completa de todos os lotes e das áreas públicas. O arruamento e loteamento terá caráter estritamente **industrial**, sendo vedada a instalação de residências, conforme Decreto Municipal. Foram apresentados para arquivamento todos os documentos exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, sendo que os planos de arruamento e loteamento foram aprovados pela Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP, através do Decreto Municipal nº 3.308, de 07 de novembro de 2014, e recebeu a licença de instalação de loteamento da Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Hortolândia, processo nº 17.196/2010, nº. 001, de 18/07/2014; Constam no contrato padrão restrições urbanísticas de uso e conservação do loteamento. Para garantia das obras de infraestrutura e aquelas outras exigidas em lei, foi apresentada a escritura pública de hipoteca lavrada aos 16.12.2014, livro 208, pag. 72/77, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Hortolândia - SP, nesta Comarca, a favor do **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**, entidade de direito público interno, com sede na Rua José Claudio Alves dos Santos, nº 585, Remanso Campineiro, em Hortolândia-SP, inscrita no CNPJ n. 67.995.027/0001-32, referente aos seguintes lotes: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, todos da Quadra I; e Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 todos da Quadra J, do loteamento "LOTEAMENTO INDUSTRIAL ZETA HORTOLÂNDIA", o que foi aceito pela Municipalidade, tudo em obediência a legislação municipal, e a seguir registrada. (Protocolo nº 276.021 em 12 de dezembro de 2014). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-

R.2-149.525-Sumaré, 09 de janeiro de 2015. Pela escritura pública de hipoteca lavrada aos 16.12.2014, livro 208, pags. 72/77, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Hortolândia-SP, nesta Comarca, a proprietária e loteadora **ZETA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, na qualidade de devedora, deu os **Lotes nºs "01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16", da Quadra "I"; e Lotes nºs "01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10", da Quadra "J", do "LOTEAMENTO INDUSTRIAL ZETA HORTOLÂNDIA"**, que encontra-se registrado no **R.1** supra, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**, entidade de direito público interno, com sede na Rua José Cláudio Alves dos Santos, nº 585, Loteamento Remanso Campineiro, em Hortolândia-SP, inscrita no CNPJ sob nº 67.995.027/0001-32, como garantia para a realização das obras de infraestrutura, demarcação dos lotes, terraplanagem das ruas, sistemas de abastecimento de água, rede coletora de esgotos, sistemas de drenagem de águas pluviais, rede de energia elétrica de alta tensão de iluminação pública, guias e sarjetas e pavimentação

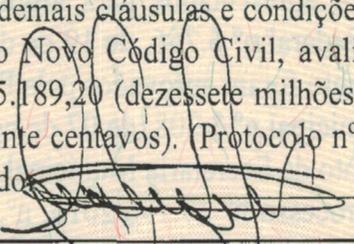
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

149.525

ficha

02V

asfáltica e arborização, sinalização de segurança, travessia de córrego, tudo de acordo com o cronograma físico, no prazo estipulado no PMH 16.819/2014, às fls. 67/74 (prazo total de 24 meses), ressalvadas as paralisações e impedimentos decorrentes de razões de força maior conforme cronograma que é de conhecimento das partes contratantes, obras essas orçadas pela Prefeitura Municipal de Hortolândia em **R\$11.827.832,18** (onze milhões, oitocentos e vinte e sete mil, oitocentos e trinta e dois reais e dezoito centavos), sendo que todas as demais cláusulas e condições constam na referida escritura. Para os efeitos do art. 1.484, do Novo Código Civil, avaliam os imóveis dados em garantia no valor total de R\$17.325.189,20 (dezesete milhões, trezentos e vinte e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e vinte centavos). (Protocolo nº 276.021 em 12 de dezembro de 2014). O Escrevente Autorizado  (André Luiz Saraceni).-

.

Av.3-149.525-Sumaré, 09 de janeiro de 2015. Procede-se a presente averbação para consignar que para os lotes do empreendimento denominado "**LOTEAMENTO INDUSTRIAL ZETA HORTOLÂNDIA**", foram abertas as seguintes matrículas: **QUADRA "A"** - Lote: 01 - matrícula: **159.297**; Lote: 02 - matrícula: **159.298**; Lote: 03 - matrícula: **159.299**; Lote: 04 - matrícula: **159.300**; Lote: 05 - matrícula: **159.301**; Lote: 06 - matrícula: **159.302**; Lote: 07 - matrícula: **159.303**; Lote: 08 - matrícula: **159.304**; Lote: 09 - matrícula: **159.305**; **QUADRA "B"** - Lote: 01 - matrícula: **159.306**; Lote: 02 - matrícula: **159.307**; Lote: 03 - matrícula: **159.308**; Lote: 04 - matrícula: **159.309**; Lote: 05 - matrícula: **159.310**; Lote: 06 - matrícula: **159.311**; Lote: 07 - matrícula: **159.312**; Lote: 08 - matrícula: **159.313**; Lote: 09 - matrícula: **159.314**; Lote: 10 - matrícula: **159.315**; Lote: 11 - matrícula: **159.316**; Lote: 12 - matrícula: **159.317**; Lote: 13 - matrícula: **159.318**; Lote: 14 - matrícula: **159.319**; Lote: 15 - matrícula: **159.320**; **QUADRA "C"** - Lote: 01 - matrícula: **159.321**; Lote: 02 - matrícula: **159.322**; Lote: 03 - matrícula: **159.323**; Lote: 04 - matrícula: **159.324**; Lote: 05 - matrícula: **159.325**; Lote: 06 - matrícula: **159.326**; Lote: 07 - matrícula: **159.327**; Lote: 08 - matrícula: **159.328**; Lote: 09 - matrícula: **159.329**; Lote: 10 - matrícula: **159.330**; **QUADRA "D"** - Lote: 01 - matrícula: **159.331**; Lote: 02 - matrícula: **159.332**; Lote: 03 - matrícula: **159.333**; Lote: 04 - matrícula: **159.334**; Lote: 05 - matrícula: **159.335**; Lote: 06 - matrícula: **159.336**; Lote: 07 - matrícula: **159.337**; Lote: 08 - matrícula: **159.338**; Lote: 09 - matrícula: **159.339**; Lote: 10 - matrícula: **159.340**; **QUADRA "E"** - Lote: 01 - matrícula: **159.341**; Lote: 02 - matrícula: **159.342**; Lote: 03 - matrícula: **159.343**; Lote: 04 - matrícula: **159.344**; Lote: 05 - matrícula: **159.345**; Lote: 06 - matrícula: **159.346**; Lote: 07 - matrícula: **159.347**; **QUADRA "F"** - Lote: 01 - matrícula: **159.348**; Lote: 02 - matrícula: **159.349**; Lote: 03 - matrícula: **159.350**; Lote: 04 - matrícula: **159.351**; Lote: 05 - matrícula: **159.352**; Lote: 06 - matrícula: **159.353**; Lote: 07 - matrícula: **159.354**; Lote: 08 - matrícula: **159.355**; Lote: 09 - matrícula: **159.356**; Lote: 10 - matrícula: **159.357**; Lote: 11 - matrícula: **159.358**; Lote: 12 - matrícula: **159.359**; Lote: 13 - matrícula: **159.360**; Lote: 14 - matrícula: **159.361**; **QUADRA "G"** - Lote: 01 - matrícula: **159.362**; Lote: 02 - matrícula: **159.363**; Lote: 03 - matrícula: **159.364**; Lote: 04 - matrícula: **159.365**; Lote: 05 - matrícula: **159.366**; Lote: 06 - matrícula: **159.367**; Lote: 07 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Rodrigo Farias Borges
TITULAR

Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula
149.525

ficha
03

matrícula: **159.368**; Lote: 08 - matrícula: **159.369**; Lote: 09 - matrícula: **159.370**; Lote: 10 - matrícula: **159.371**; Lote: 11 - matrícula: **159.372**; Lote: 12 - matrícula: **159.373**; Lote: 13 - matrícula: **159.374**; Lote: 14 - matrícula: **159.375**; **QUADRA "H"** - Lote: 01 - matrícula: **159.376**; Lote: 02 - matrícula: **159.377**; Lote: 03 - matrícula: **159.378**; Lote: 04 - matrícula: **159.379**; Lote: 05 - matrícula: **159.380**; Lote: 06 - matrícula: **159.381**; Lote: 07 - matrícula: **159.382**; Lote: 08 - matrícula: **159.383**; Lote: 09 - matrícula: **159.384**; Lote: 10 - matrícula: **159.385**; Lote: 11 - matrícula: **159.386**; Lote: 12 - matrícula: **159.387**; Lote: 13 - matrícula: **159.388**; Lote: 14 - matrícula: **159.389**; Lote: 15 - matrícula: **159.390**; Lote: 16 - matrícula: **159.391**; Lote: 17 - matrícula: **159.392**; Lote: 18 - matrícula: **159.393**; Lote: 19 - matrícula: **159.394**; **QUADRA "I"** - Lote: 01 - matrícula: **159.395**; Lote: 02 - matrícula: **159.396**; Lote: 03 - matrícula: **159.397**; Lote: 04 - matrícula: **159.398**; Lote: 05 - matrícula: **159.399**; Lote: 06 - matrícula: **159.400**; Lote: 07 - matrícula: **159.401**; Lote: 08 - matrícula: **159.402**; Lote: 09 - matrícula: **159.403**; Lote: 10 - matrícula: **159.404**; Lote: 11 - matrícula: **159.405**; Lote: 12 - matrícula: **159.406**; Lote: 13 - matrícula: **159.407**; Lote: 14 - matrícula: **159.408**; Lote: 15 - matrícula: **159.409**; Lote: 16 - matrícula: **159.410**; **QUADRA "J"** - Lote: 01 - matrícula: **159.411**; Lote: 02 - matrícula: **159.412**; Lote: 03 - matrícula: **159.413**; Lote: 04 - matrícula: **159.414**; Lote: 05 - matrícula: **159.415**; Lote: 06 - matrícula: **159.416**; Lote: 07 - matrícula: **159.417**; Lote: 08 - matrícula: **159.418**; Lote: 09 - matrícula: **159.419**; Lote: 10 - matrícula: **159.420**; **QUADRA "K"** - Lote: 01 - matrícula: **159.421**; Lote: 02 - matrícula: **159.422**; Lote: 03 - matrícula: **159.423**; Lote: 04 - matrícula: **159.424**; Lote: 05 - matrícula: **159.425**; Lote: 06 - matrícula: **159.426**; Lote: 07 - matrícula: **159.427**; Lote: 08 - matrícula: **159.428**; Lote: 09 - matrícula: **159.429**; Lote: 10 - matrícula: **159.430**; Lote: 11 - matrícula: **159.431**; Lote: 12 - matrícula: **159.432**; Lote: 13 - matrícula: **159.433**; Lote: 14 - matrícula: **159.434**; Lote: 15 - matrícula: **159.435**; Lote: 16 - matrícula: **159.436**; Lote: 17 - matrícula: **159.437**; Lote: 18 - matrícula: **159.438**; Lote: 19 - matrícula: **159.439**; e para consignar que para as **ÁREAS PÚBLICAS** do referido loteamento, foram abertas as seguintes matrículas: **Área Verde 01** - matrícula: **159.440**; **Área Verde 02** - matrícula: **159.441**; **Área Verde 03** - matrícula: **159.442**; **Área Verde Compensatória** - matrícula: **159.443**; **Sistema de Lazer "A"** - matrícula: **159.444**; e **Sistema de Lazer "B"** - matrícula: **159.445**. (Protocolo nº 276.021 em 12 de dezembro de 2014). O Escrevente Autorizado: *(Assinatura)* (André Luiz Saraceni).-
.

AV.4/149.525 - Sumaré, 29 de novembro de 2016.

Titulo prenotado sob nº 312.884 em 22 de novembro de 2016.

AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação, atendendo requerimento assinado nesta cidade, aos 22 de novembro de 2016, para constar que a proprietária ZETA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, prorrogou por mais 24 meses o prazo para execução das obras do loteamento INDUSTRIAL ZETA

Continua no verso



FSC
MISTO
Papéis
FSC: C108334

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

149.525

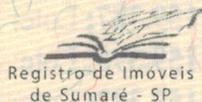
ficha

03

HORTOLÂNDIA, arquivando nesta Serventia, um novo crónograma de obras aprovado aos 30.08.2016, pela Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP.

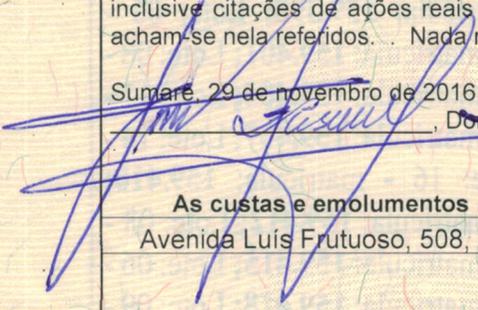

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Roberto Luz dos Santos
Escrevente



CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 149525, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

Sumaré, 29 de novembro de 2016.

 Donizette Gilo da Silva, Escrevente.

312884 Protocolo 312884

29/11/2016

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

Avenida Luís Frutuoso, 508, Vila Santana, Sumaré, SP - CEP 13170-260 - Tel. (19) 3883-9191