



VeCCon

prime center

Muito mais que um
simples prédio comercial,
o **Veccon Prime Center** é
um complexo de negócios
INOVADOR.

**ÚNICO EM
SUMARÉ**



**ÚNICO EM
SUMARÉ**

DIMINUA SEUS CUSTOS!

Pague apenas pelo o que usar.



Escolha o melhor formato:



SALA COMERCIAL



SALA PRIVATIVA



SALA DE REUNIÃO



ESTAÇÃO DE TRABALHO



AUDITÓRIO

Toda infraestrutura pronta com pagamento pelo tempo de uso efetivo!

Estação de Trabalho



Estação de Trabalho



Sala Comercial



Sala de Reunião



Sala de Reunião



ITÁLIA



Sala Privativa



Auditório



Recepção



SmartStore



Café e Restaurante



Espaços Inteligentes



Paredes internas
em drywall



Junção de unidades
autorizada



Preparo para
piso elevado



+ Sustentabilidade



Sistema de iluminação das áreas comuns voltada para a economia de energia



Vidros refletivos nas janelas

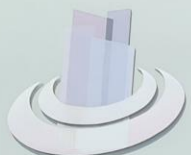


Portas em madeira certificada



Em processo de Certificação PROCEL

CENTRO EMPRESARIAL



VeCCon
prime center

970

 **Segurança**



Segurança 24h



Estacionamento privativo com valet



Portaria com
catracas de acesso



Gerador



+ Tecnologia



Ventilação mecânica no WC



Interfonia entre unidades



Internet por fibra óptica



Conveniência



Boulevard de serviços



Sacada técnica para ar-condicionado



Auditório



Lobby de entrada



4 elevadores

Localização Estratégica

Americana

A 20min. da
Rod. Luiz de Queiróz

Nova
Odessa

Praça das
Bandeiras

R. Jose M. Miranda

A 10min. da Rod. Anhaguera

Campinas

R. Joaquim F. Gomes



Hortolândia

Av. Sete de Setembro

Av. da Saudade

Av. Rebouças

R. Luiz A. Vendramini

R. Dalton F. Volpe

Estr. Teodor Condiev

Horto
Florestal

A 10min. da Rod. Bandeirantes



A 20min. do Aeroporto
Internacional de Viracopos

A 50 min. de
São Paulo Capital

Endereço do Empreendimento

**Estrada Municipal Teodor Condiev
970 - Sumaré - SP - Brasil**

- Cercado pelas principais rodovias da região
 - Próximo a São Paulo - Capital
- Ponto de Ônibus em frente ao empreendimento

Dados Técnicos

Tamanho do terreno **3.175,12 m²**

Área total da construção **13.528,34 m²**

Número de **sub-solos** **1**

Área privativa das **lojas** **40,72 m²** a **71,42 m²**

Área privativa dos **conjuntos** **39,20 m²** a **54,24 m²**

Área privativa do **box** **30,57 m²**

Total de unidades **141**

Unidades por andar **10**

Número de **blocos** **1**

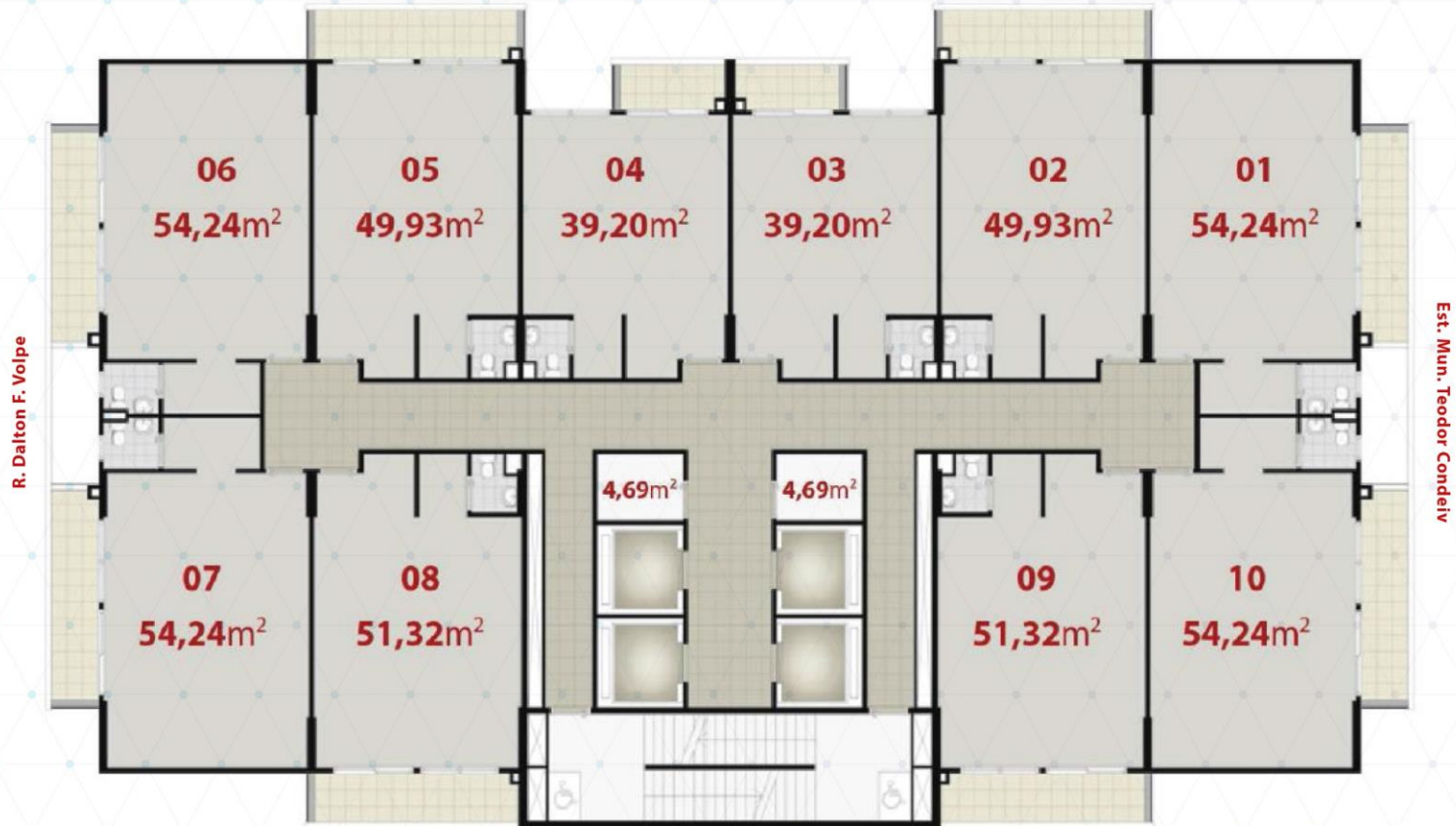
Vagas de estacionamento **1 ou 2**

Acessibilidade



Mesmo com tantos diferenciais, as salas comerciais no VeCCo Prime Center continuam sendo **mais acessíveis** que em outros projetos similares da região.

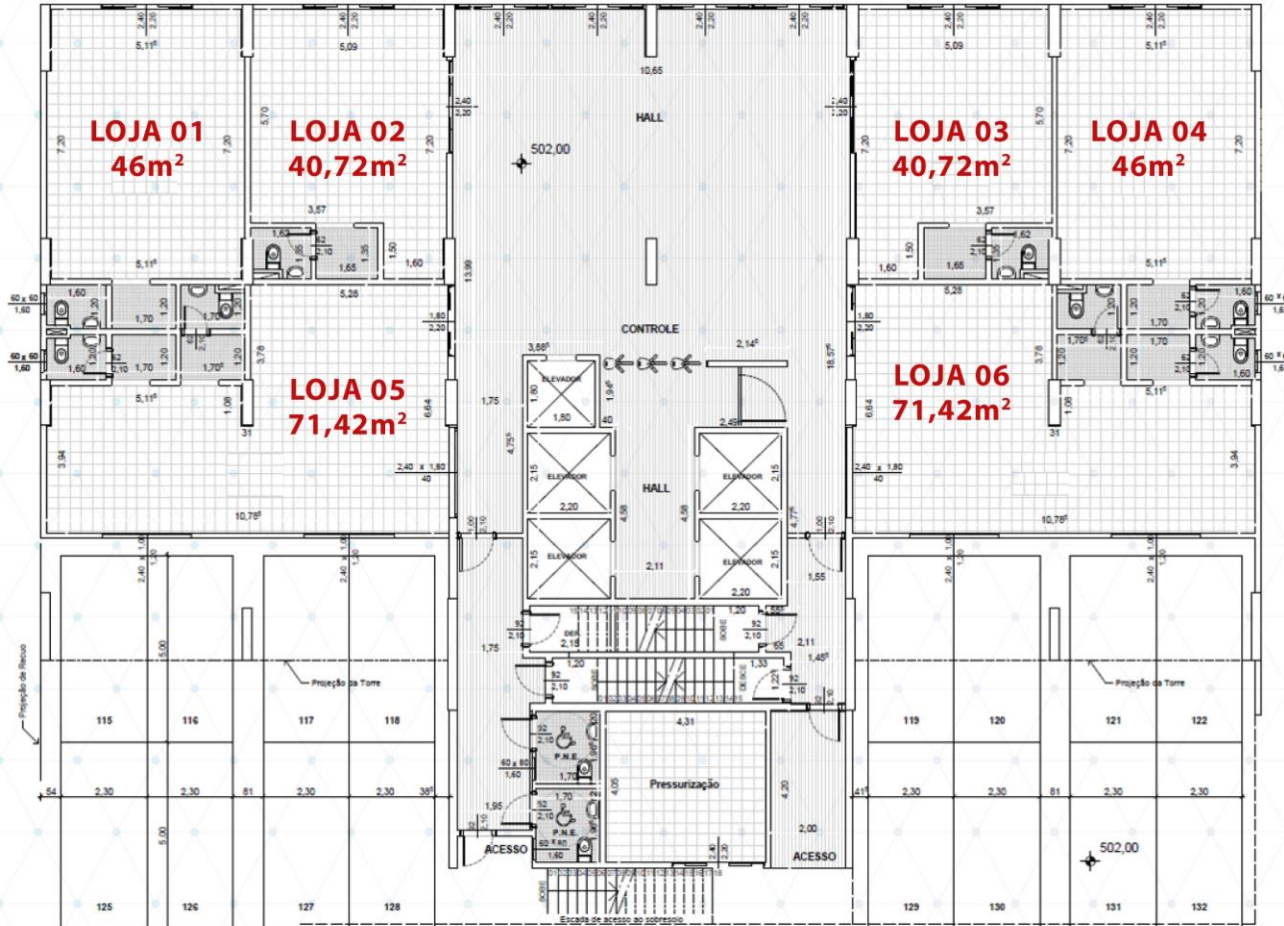
Metragens Salas



Salas com finais 03 e 04 possui depósito privativo ao lado dos elevadores

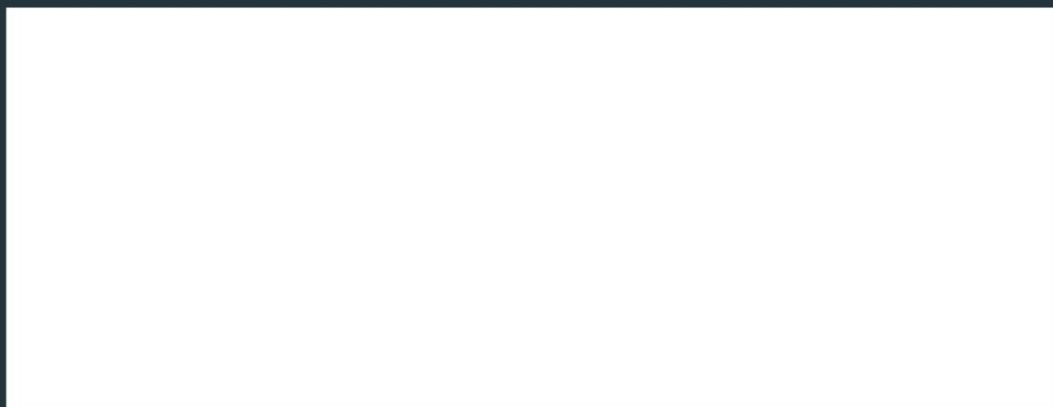
Metragens Lojas

R. Dalton F. Volpe



Est. Mun. Teodor Condeiv

#VENHAPARAOPRIME



www.veccon.com.br

(19) 3514-3838

Est. Municipal Teodor Condiev,
970, Sumaré - SP