



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

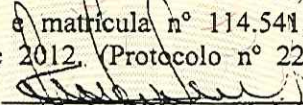
**Registro de Imóveis
de Sumaré - SP**

matrícula
132.185

ficha
01

IMÓVEL: GLEBA "A-2", resultado da subdivisão da Gleba A, situada no Município de Hortolândia, desta Comarca de Sumaré-SP, com área total de **226.626,76 metros quadrados**, com a seguinte descrição:

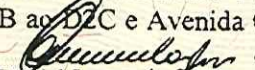
Tabela de Azimutes e Distâncias - Gleba "A2" - Hortolândia			
Ponto	Rumo	Distância	Confrontante
D1B - D1A	60°32'11" SE	150,770	Imóvel da Matrícula nº.: 99.043 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D1A - D2	60°32'11" SE	249,730	Imóvel da Matrícula nº.: 99.044 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D2 - D2A	80°27'20" SE	75,970	Imóvel da Matrícula nº.: 99.044 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D2A - D2B	0°14'49"	82,330	Gleba "A1" (C.R.I. de Sumaré-SP)
D2B - D2C	89°45'11" SW	26,800	Gleba "A1" (C.R.I. de Sumaré-SP)
D2C - D177	0°14'49" SE	382,250	Gleba "A1" (C.R.I. de Sumaré-SP)
D177 - D178	89°45'11" SW	33,100	Imóvel da Matrícula nº.: 72.520 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D178 - D179	89°45'11" SW	24,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.519 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D179 - D180	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 69.478 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D180 - D181	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 69.477 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D181 - D182	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.518 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D182 - D183	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 71.597 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D183 - D184	89°45'11" SW	4,000	Passagem de Pedestres nº 11
D184 - D185	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.517 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D185 - D186	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.516 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D186 - D187	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.515 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D187 - D188	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.514 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D188 - D189	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.513 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D189 - D190	89°45'11" SW	25,000	Imóvel da Matrícula nº.: 72.512 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D190 - D191	89°45'11" SW	14,000	Chácaras Recreio Alvorada (Hortolândia-SP) - Rua nº 09
D191 - D192	89°45'11" SW	42,500	Imóvel da Matrícula nº.: 72.421 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D192 - D193	89°45'11" SW	12,500	Imóvel da Matrícula nº.: 81.054 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D193 - D194	89°45'11" SW	12,500	Imóvel da Matrícula nº.: 81.053 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D194 - D10A	89°45'11" SW	7,230	Imóvel da Matrícula nº.: 71.647 (C.R.I. de Sumaré-SP)
D10A - D1B	0°00'00" SE-SW	676,000	Gleba "B" Matrícula nº.: 114.542 (C.R.I. de Sumaré-SP) - Antiga Matrícula 112.240


COD. CONTRIBUINTE: 02.16.001.0015.001. PROPRIETÁRIA: F. A. GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Santana nº 489, Parque Hortolândia, Hortolândia-SP, inscrita no CNPJ nº 04.476.682/0001-64. **TÍTULO AQUISITIVO:** R17 de 09.05.2006, da matrícula nº 61.644; matrícula 112.240, de 09.12.2008; e matrícula nº 114.541, de 10.06.2009, desta Serventia. Sumaré, 02 de fevereiro de 2012. (Protocolo nº 225.240 em 06 de janeiro de 2012). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-
**.

AV.1/132185-Sumaré, 06 de abril de 2017.

Título prenotado sob nº 319.116 em 03 de abril de 2017.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO: Procede-se a presente averbação, atendendo requerimento assinado em Hortolândia-SP, aos 24 de março de 2017, acompanhado da certidão nº 63/2017, expedida aos 21 de março de 2017, e nos termos do Art. 213, inciso I, alínea "b" da Lei dos Registros Públicos, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, confronta atualmente com a Área Verde "A" do loteamento Parque Bellaville, do ponto D2A ao D2B; Área Institucional "L" e Avenida 03, ambas do loteamento Parque Bellaville do ponto D2B ao D2C e Avenida 03 do loteamento Parque Bellaville do ponto D2C ao D177.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Roberto Luz dos Santos
Escrevente



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

132.185

ficha

01

R.2/132185-Sumaré, 02 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.047, em 20 de fevereiro de 2018.

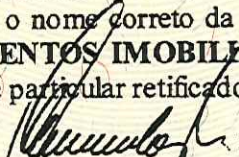
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Conforme requerimento assinado em Americana-SP, aos 20 de fevereiro de 2018, acompanhado do contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 3523068940-9, aos 01 de novembro de 2017, a proprietária F.A. GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, TRANSMITIU para integralização de capital social o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$462.298,00, a CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILILÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 28.984.453/0001-19, com sede na Rua Trinta de Julho, nº 656, Centro, Americana-SP, sendo apresentada a guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, feito por intermédio da guia nº 36523, no valor de R\$50.761,48, autenticada aos 02/02/2018. VALOR VENAL: R\$2.538.073,85.


 Cristiano Henrique Franciaco
 Escrevente

AV.3/132.185-Sumaré, 29 de abril de 2019.

Título prenotado sob nº 355.267 em 18 de março de 2019.

RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para consignar que o nome correto da proprietária do imóvel constante no R.2, é CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, e não como constou, ficando neste particular retificado.


 Daniel Lopes de Souza
 Escrevente Autorizado

R.4/132.185-Sumaré, 29 de abril de 2019.

Título prenotado sob nº 355.267 em 18 de março de 2019.

REGISTRO DO LOTEAMENTO: O imóvel objeto desta matrícula foi totalmente loteado, conforme plantas e memoriais descritivos aprovados pelo GRAPROHAB (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais), através do Certificado nº nº 428/2017, acompanhado do respectivo termo de compromisso, que é parte integrante do certificado, e pela Prefeitura Municipal de Hortolândia, através do Decreto nº 4.088, de 04 de dezembro de 2018, conforme consta no processo arquivado nesta Serventia. O presente loteamento possui a área total de 226.626,76 m²; assim distribuídos: 105.353,38 m², destinados a formação de 595 lotes; sendo 13.762,77 m² destinados a formação de 53 lotes comerciais; 91.590,61 destinados a formação de 542 lotes residenciais; 121.273,38 m² destinados a

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

132.185

ficha

02



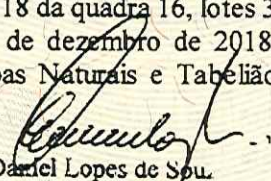
Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 29 de abril de 2019

Áreas Públicas; 58.368,43 m², destinados ao Sistema Viário; 16.446,33 m² destinados a Áreas Institucionais; 15.863,86 m², destinados a Equipamento Público Comunitário; 582,47 m², destinados a Equipamento Público Urbano E.E.E; 46.458,62 m², destinado a Espaço Livre de Uso Público; 32.860,82 m², destinado a Áreas Verdes; e 13.597,80 m², destinado a Sistema de Lazer. O loteamento denomina-se **JARDIM BELA VISTA**, e foi requerido obedecendo aos moldes da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e demais disposições em vigor. O arruamento e loteamento têm de um modo geral, o caráter residencial, e comercial, e deverá atender ao disposto na Lei Municipal de Zoneamento vigente, naquilo que for pertinente. A descrição dos lotes consta no processo arquivado nesta Serventia. Para garantia da execução de infraestrutura e aquelas outras exigidas do loteamento, **foram hipotecados ao MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José Claudio Alves dos Santos, nº 585, Loteamento Remanso Campineiro, em Hortolândia/SP, inscrito no CNPJ nº 67.995.027/0001-32, **imóveis do próprio loteamento a saber:** Lotes 01 a 08 da Quadra 06; lote 27 da quadra 07, lotes 01, 28, 29, 56, da Quadra 08; lotes 01, 29, 30, 59, da quadra 09; lotes 01, 30, 31, 60, da quadra 10, e lotes 01, 30, 31, 31, 60 da quadra 11, lotes 01, 30, 31, 54 da quadra 12, lotes 29, 30, da quadra 13, lotes 01 a 72 da quadra 14, lotes 01 a 18 da quadra 15, lotes 01 a 18 da quadra 16, lotes 35 e 36 da quadra 17, escritura pública de hipoteca lavrada aos 19 de dezembro de 2018, livro 271, fls. 213/233, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

R.5/132.185-Sumaré, 29 de abril de 2019.

Título prenotado sob nº 355.267 em 18 de março de 2019.

HIPOTECA: Nos termos da escritura pública de hipoteca lavrada aos 19 de dezembro de 2018, livro 271, fls. 213/233, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, a proprietária **CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, deu os Lotes 01 a 08 da Quadra 06; lote 27 da quadra 07, lotes 01, 28, 29, 56, da Quadra 08; lotes 01, 29, 30, 59, da quadra 09; lotes 01, 30, 31, 60, da quadra 10, e lotes 01, 30, 31, 31, 60 da quadra 11, lotes 01, 30, 31, 54 da quadra 12, lotes 29, 30, da quadra 13, lotes 01 a 72 da quadra 14, lotes 01 a 18 da quadra 15, lotes 01 a 18 da quadra 16, lotes 35 e 36 da quadra 17, do loteamento **JARDIM BELA VISTA**, que se encontra-se registrado sob nº 4 nesta matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, em favor do **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 67.995.027/0001-32, com sede à Rua José Cláudio Alves dos Santos, nº 585, loteamento Remanso Campineiro, Hortolândia-SP, para realizar as obras de infraestruturas, bem como os serviços complementares, nos termos do Decreto Municipal

Continua no verso.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

132.185

ficha

02

nº 4.088, de 04 de dezembro de 2018, no prazo de 24 meses a partir da data do registro do loteamento. O custo estimado para as obras de infraestrutura do referido loteamento é de **RS11.317.874,41 (onze milhões trezentos e dezessete mil oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e um centavos)** sendo que todas as demais cláusulas e condições constam na referida escritura que fica arquivada nesta Serventia. Para os efeitos do art. 1.484, do Novo Código Civil, avaliam os imóveis dados em garantia no valor total de **RS14.943.626,50 (quatorze milhões novecentos e quarenta e três mil seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)**


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

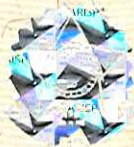
AV.6/132.185-Sumaré, 29 de abril de 2019.

Título prenotado sob nº 355.267 em 18 de março de 2019.

REFERÊNCIA À ABERTURA DAS MATRÍCULAS: Procede-se a presente averbação para consignar que para os lotes do loteamento **JARDIM BELA VISTA**, foram abertas as seguintes matrículas:

183042	Lote 1	Quadra 06	183061	Lote 12	Quadra 07
183043	Lote 2	Quadra 06	183062	Lote 13	Quadra 07
183044	Lote 3	Quadra 06	183063	Lote 14	Quadra 07
183045	Lote 4	Quadra 06	183064	Lote 15	Quadra 07
183046	Lote 5	Quadra 06	183065	Lote 16	Quadra 07
183047	Lote 6	Quadra 06	183066	Lote 17	Quadra 07
183048	Lote 7	Quadra 06	183067	Lote 18	Quadra 07
183049	Lote 8	Quadra 06	183068	Lote 19	Quadra 07
183050	Lote 1	Quadra 07	183069	Lote 20	Quadra 07
183051	Lote 2	Quadra 07	183070	Lote 21	Quadra 07
183052	Lote 3	Quadra 07	183071	Lote 22	Quadra 07
183053	Lote 4	Quadra 07	183072	Lote 23	Quadra 07
183054	Lote 5	Quadra 07	183073	Lote 24	Quadra 07
183055	Lote 6	Quadra 07	183074	Lote 25	Quadra 07
183056	Lote 7	Quadra 07	183075	Lote 26	Quadra 07
183057	Lote 8	Quadra 07	183076	Lote 27	Quadra 07
183058	Lote 9	Quadra 07	183077	Lote 28	Quadra 07
183059	Lote 10	Quadra 07	183078	Lote 29	Quadra 07
183060	Lote 11	Quadra 07	183079	Lote 30	Quadra 07

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

matrícula

132.185

ficha

03

183080	Lote	31	Quadra	07	183116	Lote	12	Quadra	08
183081	Lote	32	Quadra	07	183117	Lote	13	Quadra	08
183082	Lote	33	Quadra	07	183118	Lote	14	Quadra	08
183083	Lote	34	Quadra	07	183119	Lote	15	Quadra	08
183084	Lote	35	Quadra	07	183120	Lote	16	Quadra	08
183085	Lote	36	Quadra	07	183121	Lote	17	Quadra	08
183086	Lote	37	Quadra	07	183122	Lote	18	Quadra	08
183087	Lote	38	Quadra	07	183123	Lote	19	Quadra	08
183088	Lote	39	Quadra	07	183124	Lote	20	Quadra	08
183089	Lote	40	Quadra	07	183125	Lote	21	Quadra	08
183090	Lote	41	Quadra	07	183126	Lote	22	Quadra	08
183091	Lote	42	Quadra	07	183127	Lote	23	Quadra	08
183092	Lote	43	Quadra	07	183128	Lote	24	Quadra	08
183093	Lote	44	Quadra	07	183129	Lote	25	Quadra	08
183094	Lote	45	Quadra	07	183130	Lote	26	Quadra	08
183095	Lote	46	Quadra	07	183131	Lote	27	Quadra	08
183096	Lote	47	Quadra	07	183132	Lote	28	Quadra	08
183097	Lote	48	Quadra	07	183133	Lote	29	Quadra	08
183098	Lote	49	Quadra	07	183134	Lote	30	Quadra	08
183099	Lote	50	Quadra	07	183135	Lote	31	Quadra	08
183100	Lote	51	Quadra	07	183136	Lote	32	Quadra	08
183101	Lote	52	Quadra	07	183137	Lote	33	Quadra	08
183102	Lote	53	Quadra	07	183138	Lote	34	Quadra	08
183103	Lote	54	Quadra	07	183139	Lote	35	Quadra	08
183104	Lote	55	Quadra	07	183140	Lote	36	Quadra	08
183105	Lote	1	Quadra	08	183141	Lote	37	Quadra	08
183106	Lote	2	Quadra	08	183142	Lote	38	Quadra	08
183107	Lote	3	Quadra	08	183143	Lote	39	Quadra	08
183108	Lote	4	Quadra	08	183144	Lote	40	Quadra	08
183109	Lote	5	Quadra	08	183145	Lote	41	Quadra	08
183110	Lote	6	Quadra	08	183146	Lote	42	Quadra	08
183111	Lote	7	Quadra	08	183147	Lote	43	Quadra	08
183112	Lote	8	Quadra	08	183148	Lote	44	Quadra	08
183113	Lote	9	Quadra	08	183149	Lote	45	Quadra	08
183114	Lote	10	Quadra	08	183150	Lote	46	Quadra	08
183115	Lote	11	Quadra	08	183151	Lote	47	Quadra	08

Continua no verso.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

132.185

ficha

03

183152	Lote	48	Quadra	08	183188	Lote	28	Quadra	09
183153	Lote	49	Quadra	08	183189	Lote	29	Quadra	09
183154	Lote	50	Quadra	08	183190	Lote	30	Quadra	09
183155	Lote	51	Quadra	08	183191	Lote	31	Quadra	09
183156	Lote	52	Quadra	08	183192	Lote	32	Quadra	09
183157	Lote	53	Quadra	08	183193	Lote	33	Quadra	09
183158	Lote	54	Quadra	08	183194	Lote	34	Quadra	09
183159	Lote	55	Quadra	08	183195	Lote	35	Quadra	09
183160	Lote	56	Quadra	08	183196	Lote	36	Quadra	09
183161	Lote	1	Quadra	09	183197	Lote	37	Quadra	09
183162	Lote	2	Quadra	09	183198	Lote	38	Quadra	09
183163	Lote	3	Quadra	09	183199	Lote	39	Quadra	09
183164	Lote	4	Quadra	09	183200	Lote	40	Quadra	09
183165	Lote	5	Quadra	09	183201	Lote	41	Quadra	09
183166	Lote	6	Quadra	09	183202	Lote	42	Quadra	09
183167	Lote	7	Quadra	09	183203	Lote	43	Quadra	09
183168	Lote	8	Quadra	09	183204	Lote	44	Quadra	09
183169	Lote	9	Quadra	09	183205	Lote	45	Quadra	09
183170	Lote	10	Quadra	09	183206	Lote	46	Quadra	09
183171	Lote	11	Quadra	09	183207	Lote	47	Quadra	09
183172	Lote	12	Quadra	09	183208	Lote	48	Quadra	09
183173	Lote	13	Quadra	09	183209	Lote	49	Quadra	09
183174	Lote	14	Quadra	09	183210	Lote	50	Quadra	09
183175	Lote	15	Quadra	09	183211	Lote	51	Quadra	09
183176	Lote	16	Quadra	09	183212	Lote	52	Quadra	09
183177	Lote	17	Quadra	09	183213	Lote	53	Quadra	09
183178	Lote	18	Quadra	09	183214	Lote	54	Quadra	09
183179	Lote	19	Quadra	09	183215	Lote	55	Quadra	09
183180	Lote	20	Quadra	09	183216	Lote	56	Quadra	09
183181	Lote	21	Quadra	09	183217	Lote	57	Quadra	09
183182	Lote	22	Quadra	09	183218	Lote	58	Quadra	09
183183	Lote	23	Quadra	09	183219	Lote	59	Quadra	09
183184	Lote	24	Quadra	09	183220	Lote	1	Quadra	10
183185	Lote	25	Quadra	09	183221	Lote	2	Quadra	10
183186	Lote	26	Quadra	09	183222	Lote	3	Quadra	10
183187	Lote	27	Quadra	09	183223	Lote	4	Quadra	10

Continua na ficha 04



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE SUMARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

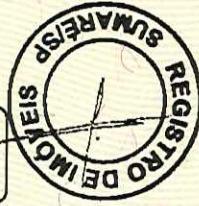
Rodrigo Farias Borges

TITULAR

380.764 | 30/04/2019 | 14:28:20 | 07

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

132.185

ficha

04

183224	Lote	5	Quadra	10	183260	Lote	41	Quadra	10
183225	Lote	6	Quadra	10	183261	Lote	42	Quadra	10
183226	Lote	7	Quadra	10	183262	Lote	43	Quadra	10
183227	Lote	8	Quadra	10	183263	Lote	44	Quadra	10
183228	Lote	9	Quadra	10	183264	Lote	45	Quadra	10
183229	Lote	10	Quadra	10	183265	Lote	46	Quadra	10
183230	Lote	11	Quadra	10	183266	Lote	47	Quadra	10
183231	Lote	12	Quadra	10	183267	Lote	48	Quadra	10
183232	Lote	13	Quadra	10	183268	Lote	49	Quadra	10
183233	Lote	14	Quadra	10	183269	Lote	50	Quadra	10
183234	Lote	15	Quadra	10	183270	Lote	51	Quadra	10
183235	Lote	16	Quadra	10	183271	Lote	52	Quadra	10
183236	Lote	17	Quadra	10	183272	Lote	53	Quadra	10
183237	Lote	18	Quadra	10	183273	Lote	54	Quadra	10
183238	Lote	19	Quadra	10	183274	Lote	55	Quadra	10
183239	Lote	20	Quadra	10	183275	Lote	56	Quadra	10
183240	Lote	21	Quadra	10	183276	Lote	57	Quadra	10
183241	Lote	22	Quadra	10	183277	Lote	58	Quadra	10
183242	Lote	23	Quadra	10	183278	Lote	59	Quadra	10
183243	Lote	24	Quadra	10	183279	Lote	60	Quadra	10
183244	Lote	25	Quadra	10	183280	Lote	1	Quadra	11
183245	Lote	26	Quadra	10	183281	Lote	2	Quadra	11
183246	Lote	27	Quadra	10	183282	Lote	3	Quadra	11
183247	Lote	28	Quadra	10	183283	Lote	4	Quadra	11
183248	Lote	29	Quadra	10	183284	Lote	5	Quadra	11
183249	Lote	30	Quadra	10	183285	Lote	6	Quadra	11
183250	Lote	31	Quadra	10	183286	Lote	7	Quadra	11
183251	Lote	32	Quadra	10	183287	Lote	8	Quadra	11
183252	Lote	33	Quadra	10	183288	Lote	9	Quadra	11
183253	Lote	34	Quadra	10	183289	Lote	10	Quadra	11
183254	Lote	35	Quadra	10	183290	Lote	11	Quadra	11
183255	Lote	36	Quadra	10	183291	Lote	12	Quadra	11
183256	Lote	37	Quadra	10	183292	Lote	13	Quadra	11
183257	Lote	38	Quadra	10	183293	Lote	14	Quadra	11
183258	Lote	39	Quadra	10	183294	Lote	15	Quadra	11
183259	Lote	40	Quadra	10	183295	Lote	16	Quadra	11

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sumaré - SP

12110-3-AA-601541

12110-3-590001-620000-0319



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

132.185

ficha

04

183296	Lote	17	Quadra	11	183332	Lote	53	Quadra	11
183297	Lote	18	Quadra	11	183333	Lote	54	Quadra	11
183298	Lote	19	Quadra	11	183334	Lote	55	Quadra	11
183299	Lote	20	Quadra	11	183335	Lote	56	Quadra	11
183300	Lote	21	Quadra	11	183336	Lote	57	Quadra	11
183301	Lote	22	Quadra	11	183337	Lote	58	Quadra	11
183302	Lote	23	Quadra	11	183338	Lote	59	Quadra	11
183303	Lote	24	Quadra	11	183339	Lote	60	Quadra	11
183304	Lote	25	Quadra	11	183340	Lote	1	Quadra	12
183305	Lote	26	Quadra	11	183341	Lote	2	Quadra	12
183306	Lote	27	Quadra	11	183342	Lote	3	Quadra	12
183307	Lote	28	Quadra	11	183343	Lote	4	Quadra	12
183308	Lote	29	Quadra	11	183344	Lote	5	Quadra	12
183309	Lote	30	Quadra	11	183345	Lote	6	Quadra	12
183310	Lote	31	Quadra	11	183346	Lote	7	Quadra	12
183311	Lote	32	Quadra	11	183347	Lote	8	Quadra	12
183312	Lote	33	Quadra	11	183348	Lote	9	Quadra	12
183313	Lote	34	Quadra	11	183349	Lote	10	Quadra	12
183314	Lote	35	Quadra	11	183350	Lote	11	Quadra	12
183315	Lote	36	Quadra	11	183351	Lote	12	Quadra	12
183316	Lote	37	Quadra	11	183352	Lote	13	Quadra	12
183317	Lote	38	Quadra	11	183353	Lote	14	Quadra	12
183318	Lote	39	Quadra	11	183354	Lote	15	Quadra	12
183319	Lote	40	Quadra	11	183355	Lote	16	Quadra	12
183320	Lote	41	Quadra	11	183356	Lote	17	Quadra	12
183321	Lote	42	Quadra	11	183357	Lote	18	Quadra	12
183322	Lote	43	Quadra	11	183358	Lote	19	Quadra	12
183323	Lote	44	Quadra	11	183359	Lote	20	Quadra	12
183324	Lote	45	Quadra	11	183360	Lote	21	Quadra	12
183325	Lote	46	Quadra	11	183361	Lote	22	Quadra	12
183326	Lote	47	Quadra	11	183362	Lote	23	Quadra	12
183327	Lote	48	Quadra	11	183363	Lote	24	Quadra	12
183328	Lote	49	Quadra	11	183364	Lote	25	Quadra	12
183329	Lote	50	Quadra	11	183365	Lote	26	Quadra	12
183330	Lote	51	Quadra	11	183366	Lote	27	Quadra	12
183331	Lote	52	Quadra	11	183367	Lote	28	Quadra	12

Continua na ficha 05



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE SUMARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Rodrigo Farias Borges

TITULAR

380.764 | 30/04/2019 | 14:28:20 | 09

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

matricula

132.185

ficha

05

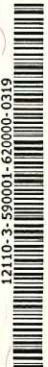
183368	Lote	29	Quadra	12	183404	Lote	11	Quadra	13
183369	Lote	30	Quadra	12	183405	Lote	12	Quadra	13
183370	Lote	31	Quadra	12	183406	Lote	13	Quadra	13
183371	Lote	32	Quadra	12	183407	Lote	14	Quadra	13
183372	Lote	33	Quadra	12	183408	Lote	15	Quadra	13
183373	Lote	34	Quadra	12	183409	Lote	16	Quadra	13
183374	Lote	35	Quadra	12	183410	Lote	17	Quadra	13
183375	Lote	36	Quadra	12	183411	Lote	18	Quadra	13
183376	Lote	37	Quadra	12	183412	Lote	19	Quadra	13
183377	Lote	38	Quadra	12	183413	Lote	20	Quadra	13
183378	Lote	39	Quadra	12	183414	Lote	21	Quadra	13
183379	Lote	40	Quadra	12	183415	Lote	22	Quadra	13
183380	Lote	41	Quadra	12	183416	Lote	23	Quadra	13
183381	Lote	42	Quadra	12	183417	Lote	24	Quadra	13
183382	Lote	43	Quadra	12	183418	Lote	25	Quadra	13
183383	Lote	44	Quadra	12	183419	Lote	26	Quadra	13
183384	Lote	45	Quadra	12	183420	Lote	27	Quadra	13
183385	Lote	46	Quadra	12	183421	Lote	28	Quadra	13
183386	Lote	47	Quadra	12	183422	Lote	29	Quadra	13
183387	Lote	48	Quadra	12	183423	Lote	30	Quadra	13
183388	Lote	49	Quadra	12	183424	Lote	31	Quadra	13
183389	Lote	50	Quadra	12	183425	Lote	32	Quadra	13
183390	Lote	51	Quadra	12	183426	Lote	33	Quadra	13
183391	Lote	52	Quadra	12	183427	Lote	34	Quadra	13
183392	Lote	53	Quadra	12	183428	Lote	35	Quadra	13
183393	Lote	54	Quadra	12	183429	Lote	36	Quadra	13
183394	Lote	1	Quadra	13	183430	Lote	37	Quadra	13
183395	Lote	2	Quadra	13	183431	Lote	38	Quadra	13
183396	Lote	3	Quadra	13	183432	Lote	39	Quadra	13
183397	Lote	4	Quadra	13	183433	Lote	40	Quadra	13
183398	Lote	5	Quadra	13	183434	Lote	41	Quadra	13
183399	Lote	6	Quadra	13	183435	Lote	42	Quadra	13
183400	Lote	7	Quadra	13	183436	Lote	43	Quadra	13
183401	Lote	8	Quadra	13	183437	Lote	44	Quadra	13
183402	Lote	9	Quadra	13	183438	Lote	45	Quadra	13
183403	Lote	10	Quadra	13	183439	Lote	46	Quadra	13

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sumaré - SP

12110-3 - AA 601542

12110-3-590001-620000-0319



FSC
MISTO
Papéis
FSC C10834

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

132.185

ficha

05

183440	Lote	47	Quadra	13	183476	Lote	18	Quadra	14
183441	Lote	48	Quadra	13	183477	Lote	19	Quadra	14
183442	Lote	49	Quadra	13	183478	Lote	20	Quadra	14
183443	Lote	50	Quadra	13	183479	Lote	21	Quadra	14
183444	Lote	51	Quadra	13	183480	Lote	22	Quadra	14
183445	Lote	52	Quadra	13	183481	Lote	23	Quadra	14
183446	Lote	53	Quadra	13	183482	Lote	24	Quadra	14
183447	Lote	54	Quadra	13	183483	Lote	25	Quadra	14
183448	Lote	55	Quadra	13	183484	Lote	26	Quadra	14
183449	Lote	56	Quadra	13	183485	Lote	27	Quadra	14
183450	Lote	57	Quadra	13	183486	Lote	28	Quadra	14
183451	Lote	58	Quadra	13	183487	Lote	29	Quadra	14
183452	Lote	59	Quadra	13	183488	Lote	30	Quadra	14
183453	Lote	60	Quadra	13	183489	Lote	31	Quadra	14
183454	Lote	61	Quadra	13	183490	Lote	32	Quadra	14
183455	Lote	62	Quadra	13	183491	Lote	33	Quadra	14
183456	Lote	63	Quadra	13	183492	Lote	34	Quadra	14
183457	Lote	64	Quadra	13	183493	Lote	35	Quadra	14
183458	Lote	65	Quadra	13	183494	Lote	36	Quadra	14
183459	Lote	1	Quadra	14	183495	Lote	37	Quadra	14
183460	Lote	2	Quadra	14	183496	Lote	38	Quadra	14
183461	Lote	3	Quadra	14	183497	Lote	39	Quadra	14
183462	Lote	4	Quadra	14	183498	Lote	40	Quadra	14
183463	Lote	5	Quadra	14	183499	Lote	41	Quadra	14
183464	Lote	6	Quadra	14	183500	Lote	42	Quadra	14
183465	Lote	7	Quadra	14	183501	Lote	43	Quadra	14
183466	Lote	8	Quadra	14	183502	Lote	44	Quadra	14
183467	Lote	9	Quadra	14	183503	Lote	45	Quadra	14
183468	Lote	10	Quadra	14	183504	Lote	46	Quadra	14
183469	Lote	11	Quadra	14	183505	Lote	47	Quadra	14
183470	Lote	12	Quadra	14	183506	Lote	48	Quadra	14
183471	Lote	13	Quadra	14	183507	Lote	49	Quadra	14
183472	Lote	14	Quadra	14	183508	Lote	50	Quadra	14
183473	Lote	15	Quadra	14	183509	Lote	51	Quadra	14
183474	Lote	16	Quadra	14	183510	Lote	52	Quadra	14
183475	Lote	17	Quadra	14	183511	Lote	53	Quadra	14

Continua na ficha 06



Rodrigo Farias Borges
TITULAR

380.764 | 30/04/2019 | 14:28:20 | 11

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

matricula

132.185

ficha

06

183512	Lote	54	Quadra	14	183548	Lote	18	Quadra	15
183513	Lote	55	Quadra	14	183549	Lote	1	Quadra	16
183514	Lote	56	Quadra	14	183550	Lote	2	Quadra	16
183515	Lote	57	Quadra	14	183551	Lote	3	Quadra	16
183516	Lote	58	Quadra	14	183552	Lote	4	Quadra	16
183517	Lote	59	Quadra	14	183553	Lote	5	Quadra	16
183518	Lote	60	Quadra	14	183554	Lote	6	Quadra	16
183519	Lote	61	Quadra	14	183555	Lote	7	Quadra	16
183520	Lote	62	Quadra	14	183556	Lote	8	Quadra	16
183521	Lote	63	Quadra	14	183557	Lote	9	Quadra	16
183522	Lote	64	Quadra	14	183558	Lote	10	Quadra	16
183523	Lote	65	Quadra	14	183559	Lote	11	Quadra	16
183524	Lote	66	Quadra	14	183560	Lote	12	Quadra	16
183525	Lote	67	Quadra	14	183561	Lote	13	Quadra	16
183526	Lote	68	Quadra	14	183562	Lote	14	Quadra	16
183527	Lote	69	Quadra	14	183563	Lote	15	Quadra	16
183528	Lote	70	Quadra	14	183564	Lote	16	Quadra	16
183529	Lote	71	Quadra	14	183565	Lote	17	Quadra	16
183530	Lote	72	Quadra	14	183566	Lote	18	Quadra	16
183531	Lote	1	Quadra	15	183567	Lote	1	Quadra	17
183532	Lote	2	Quadra	15	183568	Lote	2	Quadra	17
183533	Lote	3	Quadra	15	183569	Lote	3	Quadra	17
183534	Lote	4	Quadra	15	183570	Lote	4	Quadra	17
183535	Lote	5	Quadra	15	183571	Lote	5	Quadra	17
183536	Lote	6	Quadra	15	183572	Lote	6	Quadra	17
183537	Lote	7	Quadra	15	183573	Lote	7	Quadra	17
183538	Lote	8	Quadra	15	183574	Lote	8	Quadra	17
183539	Lote	9	Quadra	15	183575	Lote	9	Quadra	17
183540	Lote	10	Quadra	15	183576	Lote	10	Quadra	17
183541	Lote	11	Quadra	15	183577	Lote	11	Quadra	17
183542	Lote	12	Quadra	15	183578	Lote	12	Quadra	17
183543	Lote	13	Quadra	15	183579	Lote	13	Quadra	17
183544	Lote	14	Quadra	15	183580	Lote	14	Quadra	17
183545	Lote	15	Quadra	15	183581	Lote	15	Quadra	17
183546	Lote	16	Quadra	15	183582	Lote	16	Quadra	17
183547	Lote	17	Quadra	15	183583	Lote	17	Quadra	17

Continua no verso.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

132.185

ficha

06

183584	Lote	18	Quadra	17	183620	Lote	54	Quadra	17
183585	Lote	19	Quadra	17	183621	Lote	55	Quadra	17
183586	Lote	20	Quadra	17	183622	Lote	56	Quadra	17
183587	Lote	21	Quadra	17	183623	Lote	57	Quadra	17
183588	Lote	22	Quadra	17	183624	Lote	58	Quadra	17
183589	Lote	23	Quadra	17	183625	Lote	59	Quadra	17
183590	Lote	24	Quadra	17	183626	Lote	60	Quadra	17
183591	Lote	25	Quadra	17	183627	Lote	61	Quadra	17
183592	Lote	26	Quadra	17	183628	Lote	62	Quadra	17
183593	Lote	27	Quadra	17	183629	Lote	63	Quadra	17
183594	Lote	28	Quadra	17	183630	Lote	64	Quadra	17
183595	Lote	29	Quadra	17	183631	Lote	65	Quadra	17
183596	Lote	30	Quadra	17	183632	Lote	66	Quadra	17
183597	Lote	31	Quadra	17	183633	Lote	67	Quadra	17
183598	Lote	32	Quadra	17	183634	Lote	68	Quadra	17
183599	Lote	33	Quadra	17	183635	Lote	69	Quadra	17
183600	Lote	34	Quadra	17	183636	Lote	70	Quadra	17
183601	Lote	35	Quadra	17					
183602	Lote	36	Quadra	17					
183603	Lote	37	Quadra	17					
183604	Lote	38	Quadra	17					
183605	Lote	39	Quadra	17					
183606	Lote	40	Quadra	17					
183607	Lote	41	Quadra	17					
183608	Lote	42	Quadra	17					
183609	Lote	43	Quadra	17					
183610	Lote	44	Quadra	17					
183611	Lote	45	Quadra	17					
183612	Lote	46	Quadra	17					
183613	Lote	47	Quadra	17					
183614	Lote	48	Quadra	17					
183615	Lote	49	Quadra	17					
183616	Lote	50	Quadra	17					
183617	Lote	51	Quadra	17					
183618	Lote	52	Quadra	17					
183619	Lote	53	Quadra	17					

Continua na ficha 07



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3


matricula

132.185

ficha

07

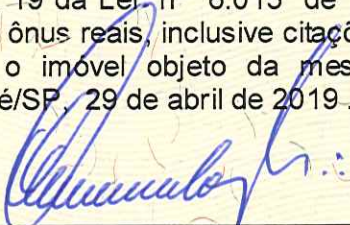
183637	Área Verde "G"
183638	Área Verde "A"
183639	Área Institucional "B"
183640	Sistema de Lazer "C"
183641	Área Institucional "H"
183642	Área Verde "D"
183643	Sistema de Lazer "E"
183644	Área Institucional "F"
183645	Rua 1
183646	Rua 2
183647	Rua 3
183648	Rua 4
183649	Rua 5 (entre a Gleba "B" e a Rua 09 - Trecho 01)
183650	Rua 5 (entre a Rua 09 - e a Avenida 03 do loteamento Parque Bellaville)
183651	Rua 6
183652	Rua 7 (entre a Gleba "B" e a Rua 09 - Trecho 03)
183653	Rua 7 (entre a Rua 09 - Trecho 03 e a Avenida 03 e Rua 10)
183654	Rua 08
183655	Rua 09 - Trecho 01
183656	Rua 09 - Trecho 02
183657	Rua 09 - Trecho 03
183658	Rua 10
183659	Avenida 02 (entre a Gleba "B" e a Rua 09 - Trecho 03)
183660	Avenida 02 (entre a Rua 09 Trecho 03 e a Avenida 03 do loteamento Parque Bellaville)
183661	Avenida 03
183662	Vieia de passagem de pedestre 01


Daniel Lopes de Souza
Escrivente Autorizado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão reprodução autêntica da matrícula nº 132185, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e notícia integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações reais ou pessoais reipersecutórias praticadas sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, 29 de abril de 2019.

- 
-
- Daniel Lopes de Souza – Escrevente Autorizado
 Ana Maria Parmeggiani de Souza Campos – Escrevente
 Ângela Maria da Silva – Escrevente
 Barbara Larissa da Rocha – Escrevente
 Carla Roberta da Silva Vargas – Escrevente
 Aurea da Silveira Pires - Escrevente
 Tânia Cristina Mariano – Escrevente

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$31,68
Ao Estado	R\$ 9,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 6,16
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 1,67
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,17
Ao Município	R\$ 1,67
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,52
TOTAL	R\$ 53,87

PROTOCOLO: 355.267

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C3035526709UUNL19K